

業 務 条 件 概 要 書

奈良先端大 バイオサイエンス棟等トイレ改修設計業務

令和4年12月

目次

1. 業務概要	1
2. 事業概要	1
3. 設計対象施設の概要	1
(1) 敷地、施設及び改修の条件	1
(2) 主な法的条件	1
(3) 施設の現状	1
4. 改修設計方針	1
5. 改修設計に当たっての留意事項	2
○ 別添資料	
配置図・平面図	

1. 業務概要

本業務は、奈良先端科学技術大学院大学 バイオサイエンスC・D棟、物質創成科学E・F棟のトイレ全面改修にかかる建築実施設計（レイアウト変更含む）を行うものである。

2. 事業概要

本業務の設計対象であるバイオサイエンスC・D棟、物質創成科学E・F棟は、教育研究施設として1996年（バイオサイエンス棟）・2000年（物質創成科学棟）に整備された建物である。

本業務は、経年により陳腐化した男女トイレ・多目的トイレの全面改修に併せ、ニーズの変化や多様な利用者への配慮に対応するため、機能改善等を目的とした改修整備の建築設計を行うものである。

なお、関連する電気設備・機械設備の設計業務は別途発注する予定である。

受注者は各関連法規を遵守し、発注者及び設備設計業務受注者と設計意図や問題点等の情報を常に共有して実施設計を行うこと。

3. 設計対象施設の概要

（1）敷地、施設及び改修の条件

設計業務委託特記仕様書の「I 業務概要 4 設計と条件」に示す「（1）敷地の条件」、「（2）施設の条件」及び「（3）建設の条件」による。

なお、詳細は、別添資料「配置図・平面図」による。

（2）主な法的条件

- 区域区分：市街化区域
- 用途地域：準工業地域
- 防火関係：建築基準法第22条区域

（3）施設の現状

別添 改修前平面図に示すとおりである。

4. 改修設計方針

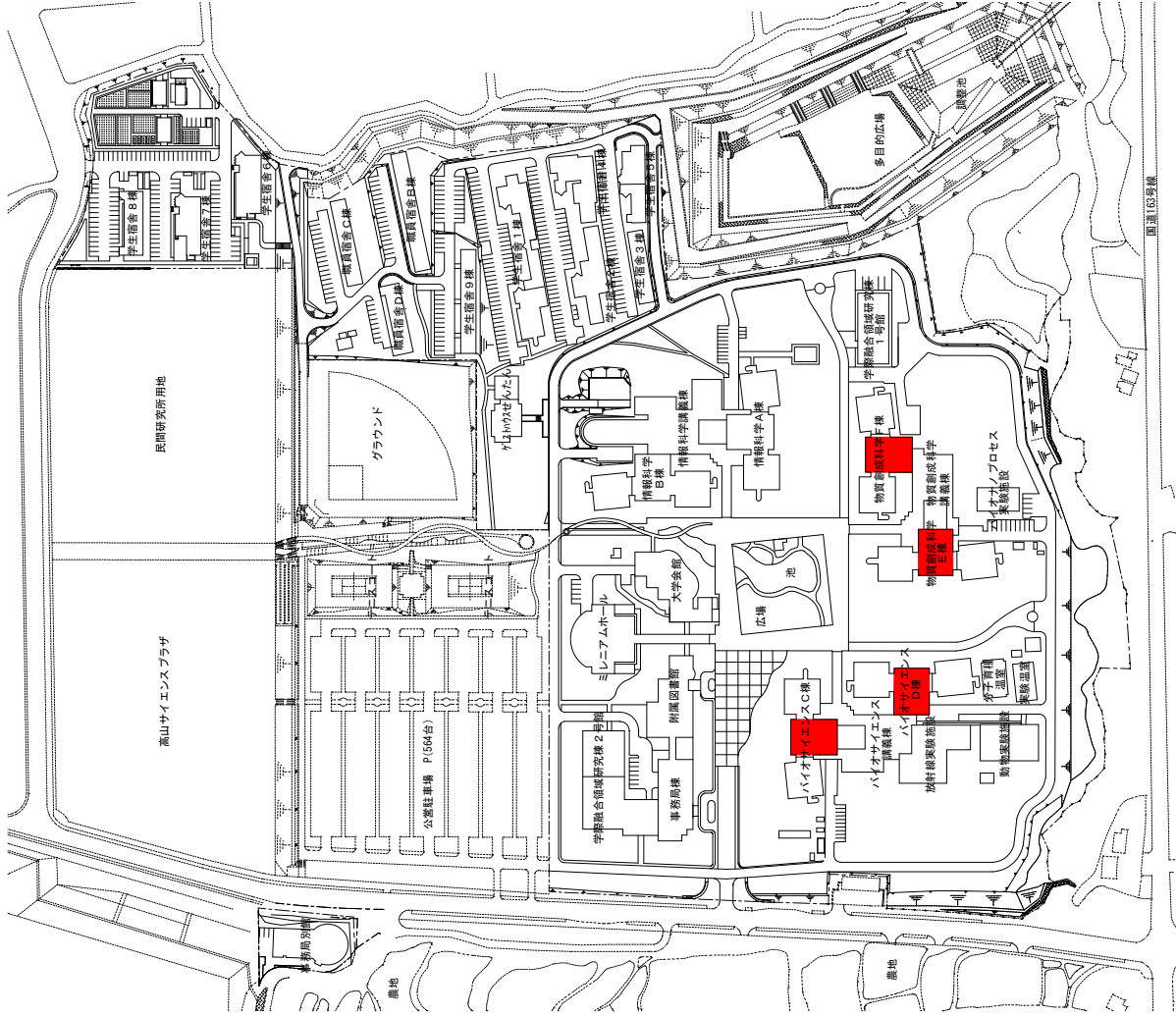
- ・別添 改修後平面図に示す改修案を反映して実施設計を行うものとする。
- ・女性教員・女子学生の増加、留学生の増加、洋式便器化ニーズの増加及びLGBTQ等多様な利用者に配慮したユニバーサルデザインとする。
- ・高齢者や体の不自由な人を含めた誰もが使用しやすい、バリアフリーに配慮した設計とする。
- ・教育研究活動を実施する状態で工事を行うこととなるため、安全性、騒音対策、粉じん対策等に配慮した設計とする。
- ・廊下からの視線を遮る等、プライバシー確保に配慮した設計とする。
- ・感染予防を目的とし、非接触に配慮した設計とする。

5. 改修設計に当たっての留意事項

- ・ 工法及び使用材料の選定に当たっては、工事期間とコスト縮減に配慮するとともに、恒久的施設に求められる機能が確保可能なものとする。
- ・ 上記の留意事項に配慮するとともに、全体としてライフサイクルコスト縮減に配慮した設計とすること。
- ・ 調査、工法等の検討に当たっては、施工中の建物使用者の安全性を確保するとともに、騒音、振動、粉じんの発生を抑制するなど、影響を最小限にするよう留意すること。

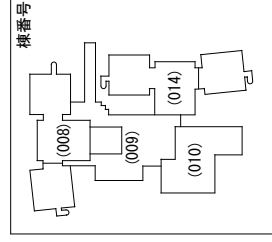
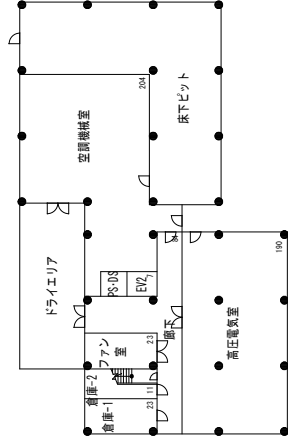
別 添 資 料

< 配置図・平面図 >



建物関係凡例

凡 例	内 容
■	本業務範囲
□	上記以外の建物



■：本設計業務範囲（トイシ全面改修）※部屋内の数字（小）については面積を示す。

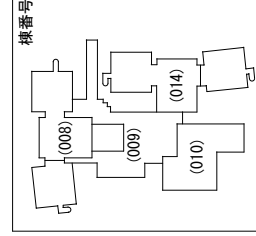


(010) 放射線実験施設

バイオサイエンス棟2階

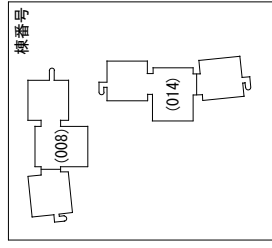
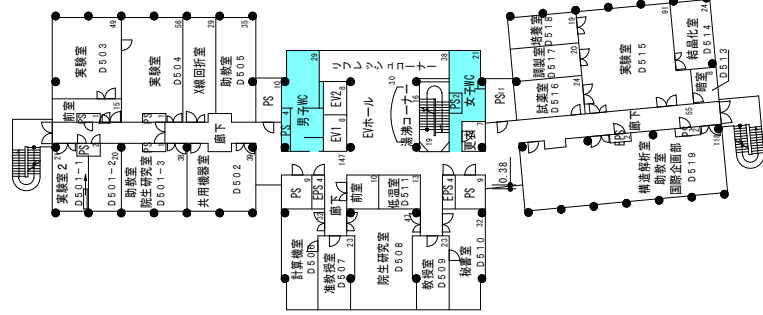
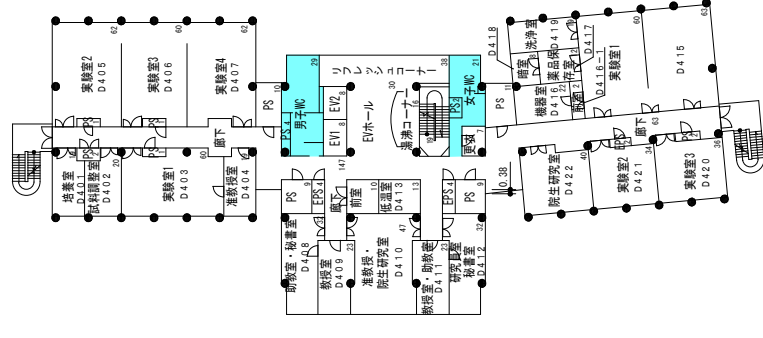
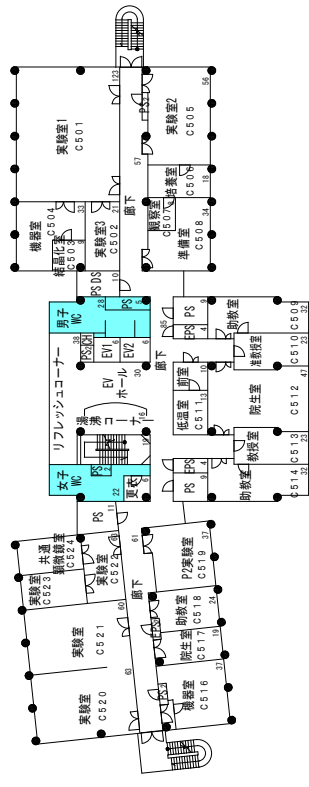
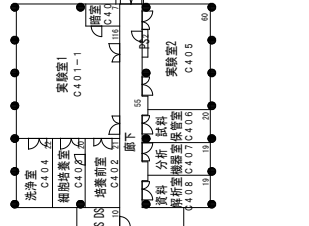
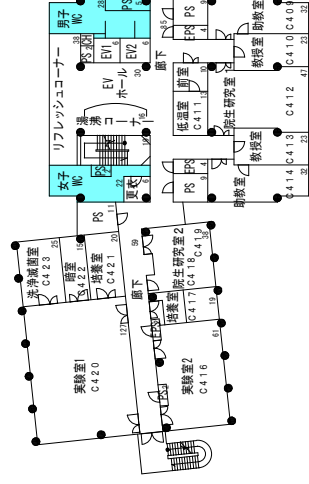


バイオサイエンス棟3階



：本設計業務範囲（トイレ全面改修）

※部屋内の数字(小)については面積を示す。



バイオサイエンス棟キープラン

バイオサイエンス棟4階

バイオサイエンス棟5階

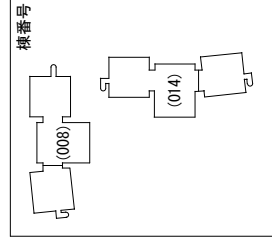


：本設計業務範圍（トイレ全面改修）

※部屋内の数字(小)については面積を示す。

：本設計業務範囲（トイレ全面改修）
※部屋内の数字(小)については面積を示す。

バイオサイエンス棟キープラン

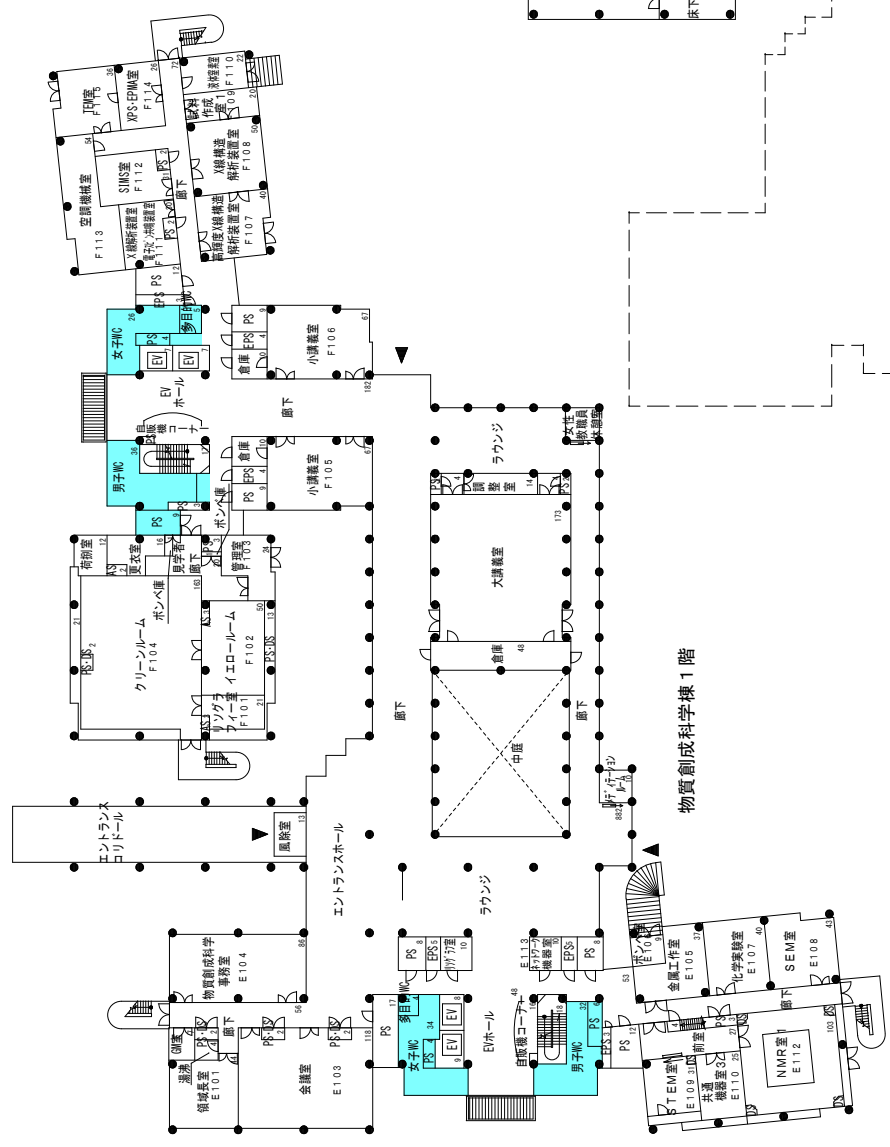


バイオサイエンス棟6階



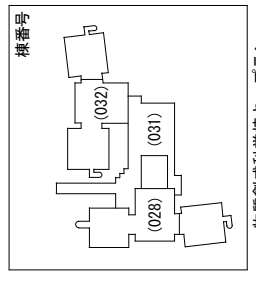
バイオサイエンス棟7階





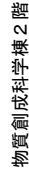
物質創成科学棟地階

物質創成科学棟1階

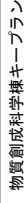


物質創成科学棟キープラン

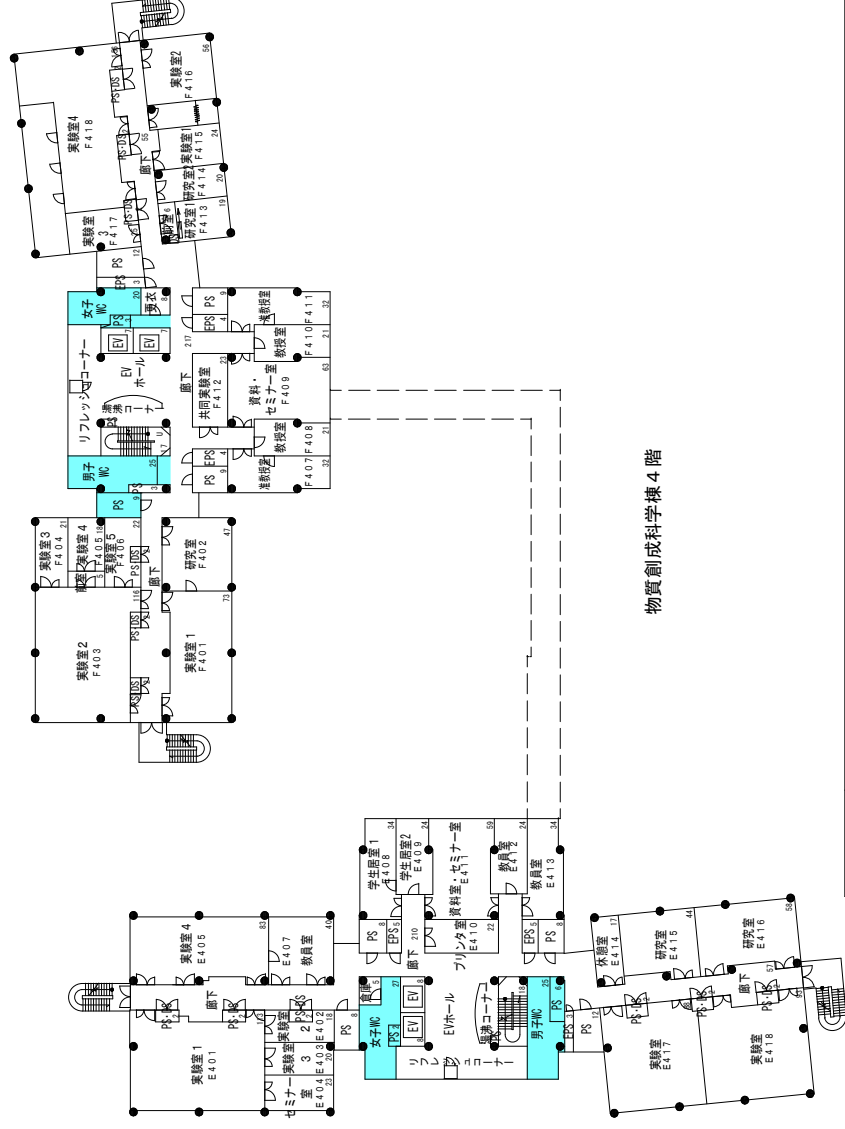
：本設計業務範囲（トイレ全面改修）
※部屋内の数字（小）については面積を示す。



※部屋内の数字(小)については面積を示す。

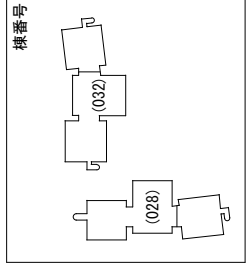


物質創成科学棟 5階

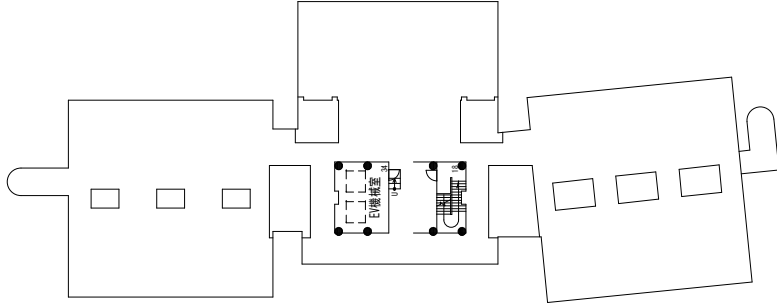
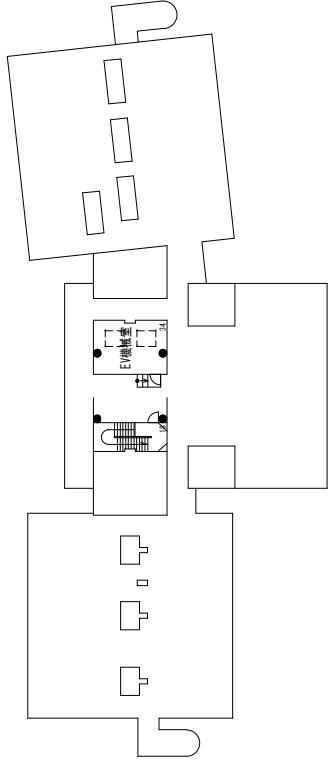


物質創成科學棟4階

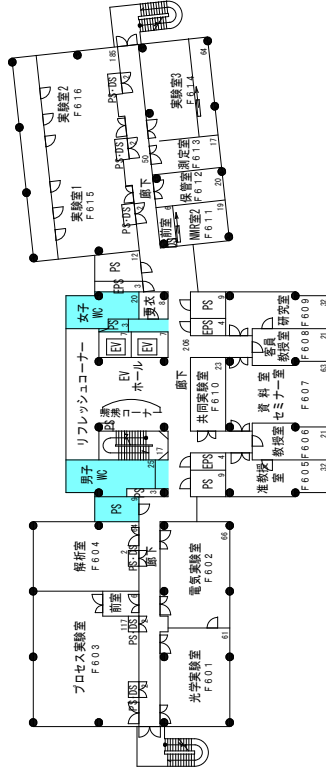
■：本設計業務範囲（トイシ全面改修）※部屋内の数字（小）については面積を示す。



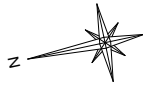
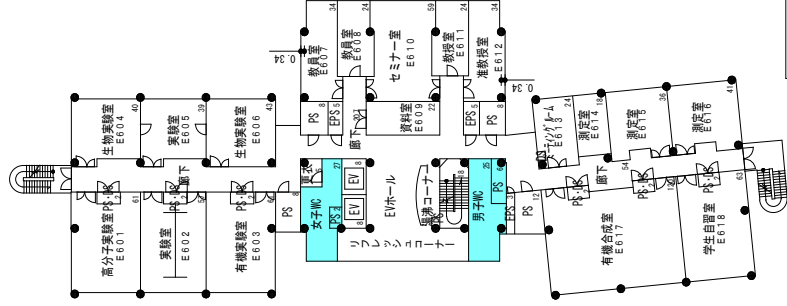
物質創成科学棟キープラン



物質創成科学棟屋階

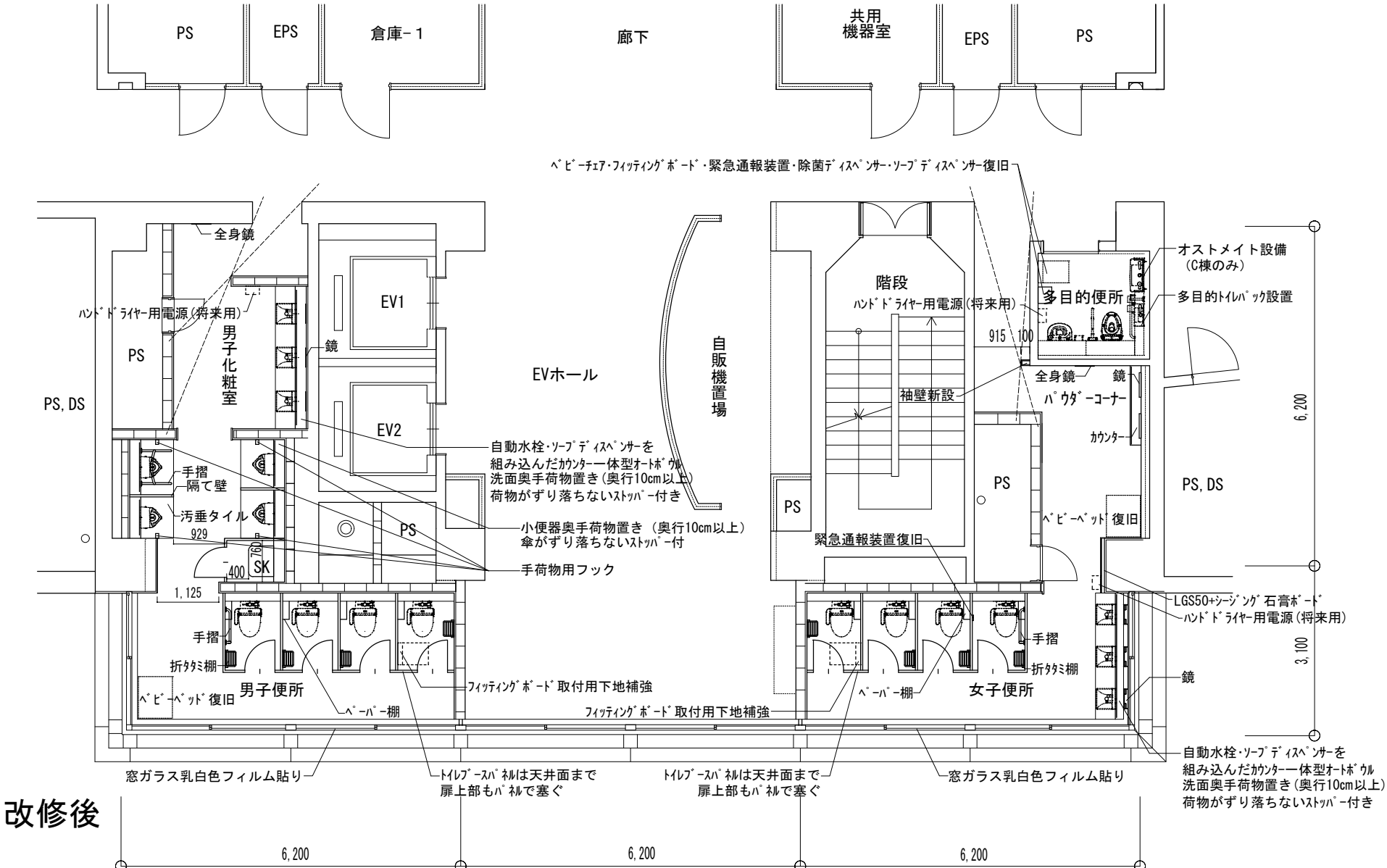
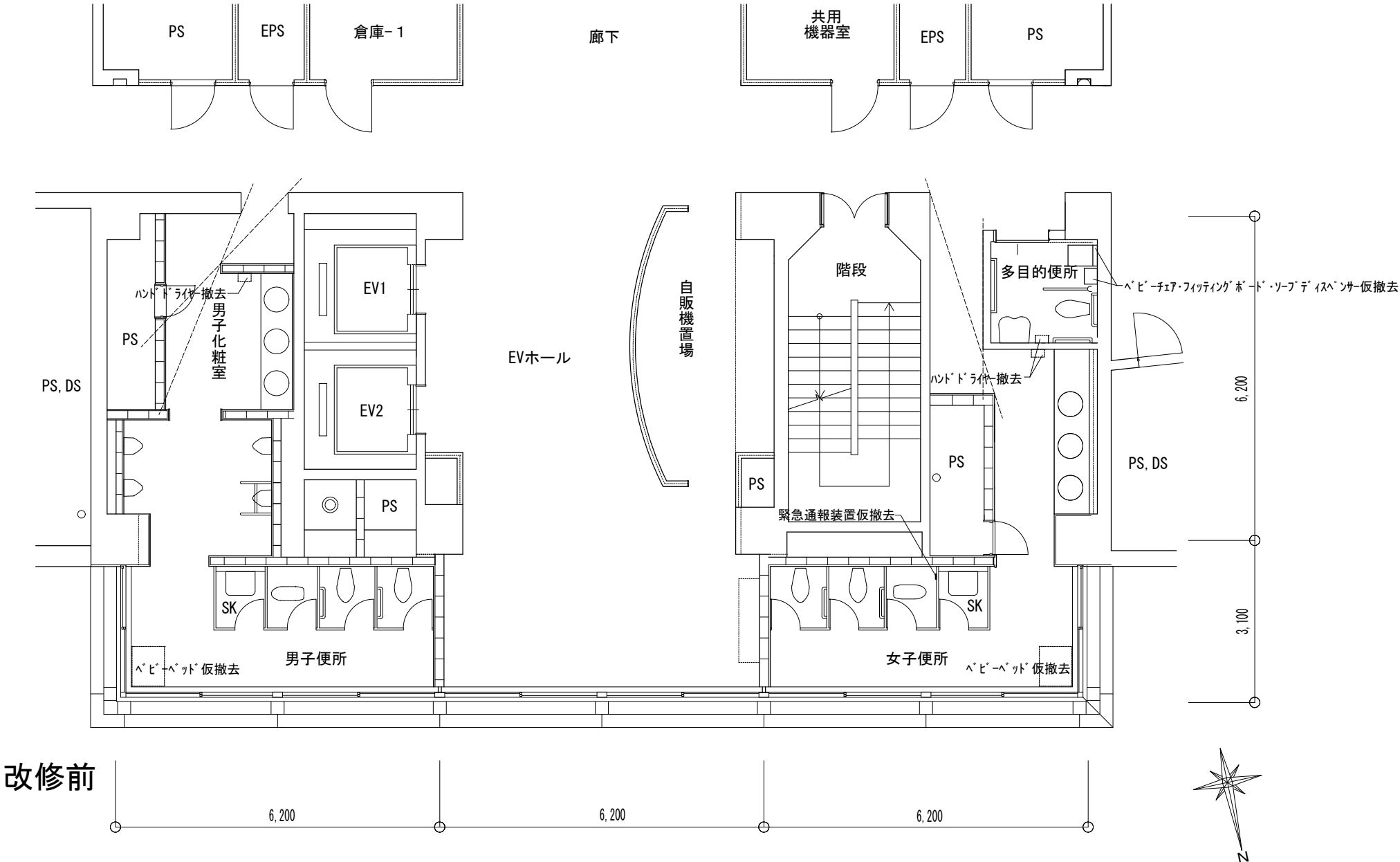


物質創成科学棟 6 階



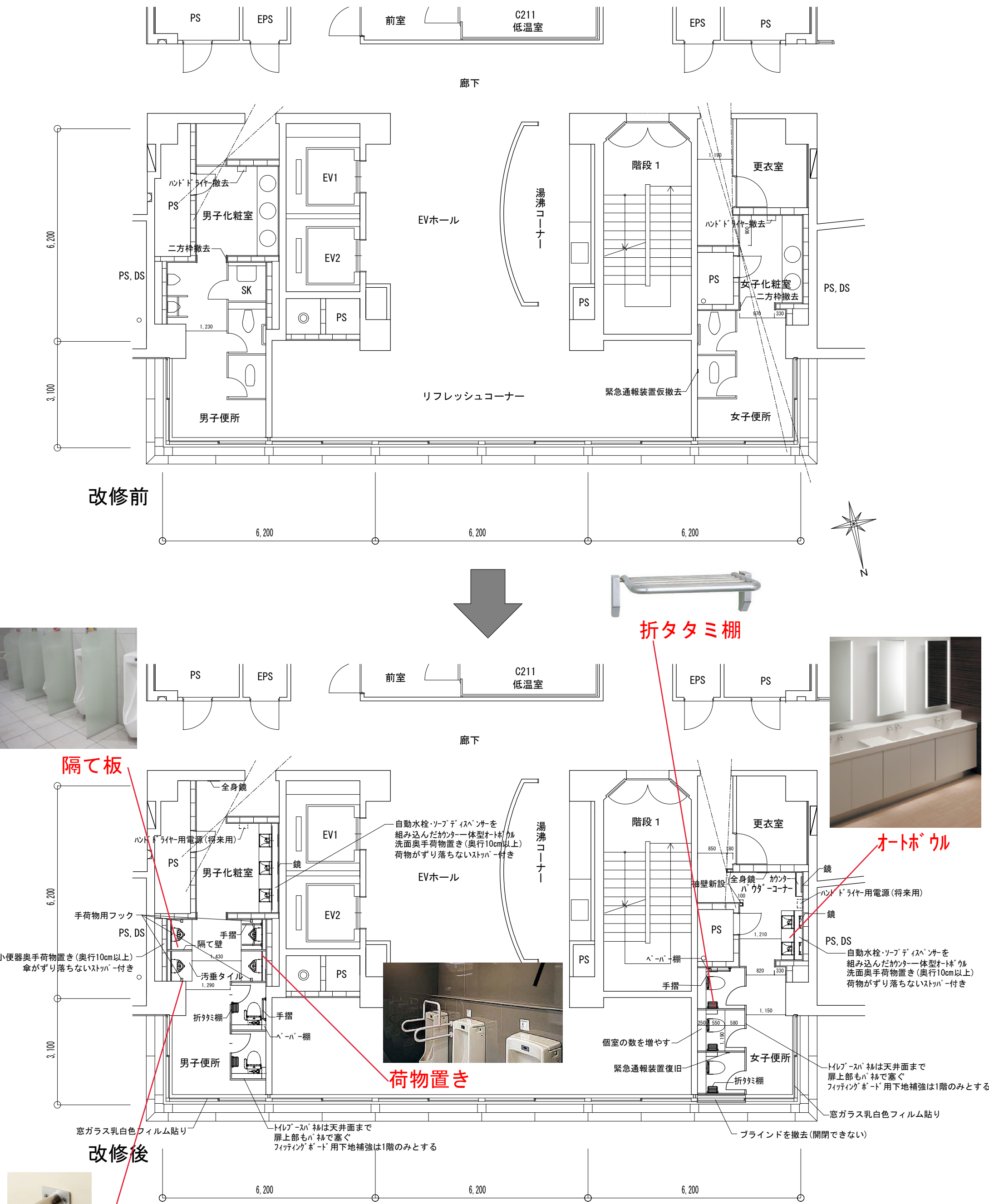
：本設計業務範囲（トイレ全面改修）
※部屋内の数字(小)については面積を示す。

バイオサイエンスC棟 1階便所改修案

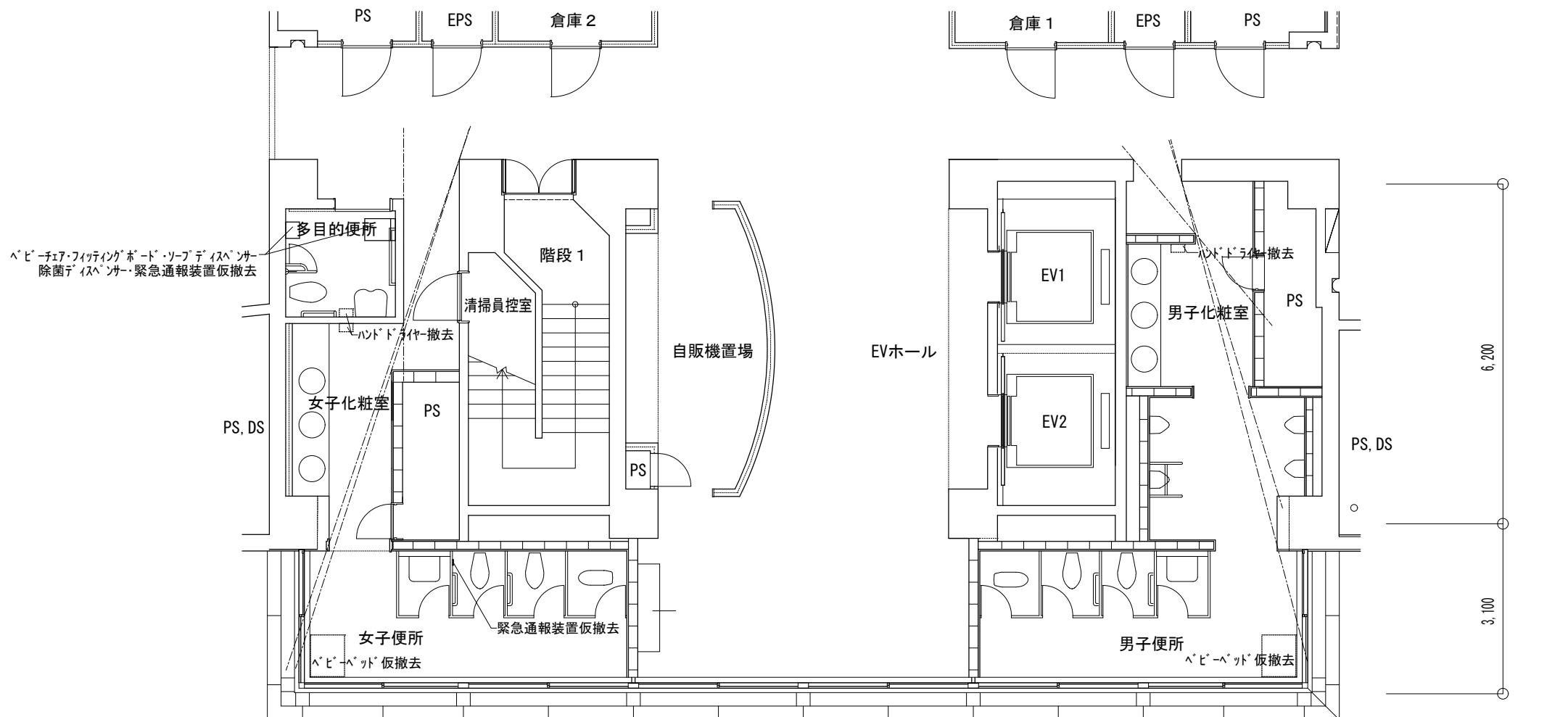


※現時点でのイメージであり、今後の計画・予算の都合により変更となる場合があります。

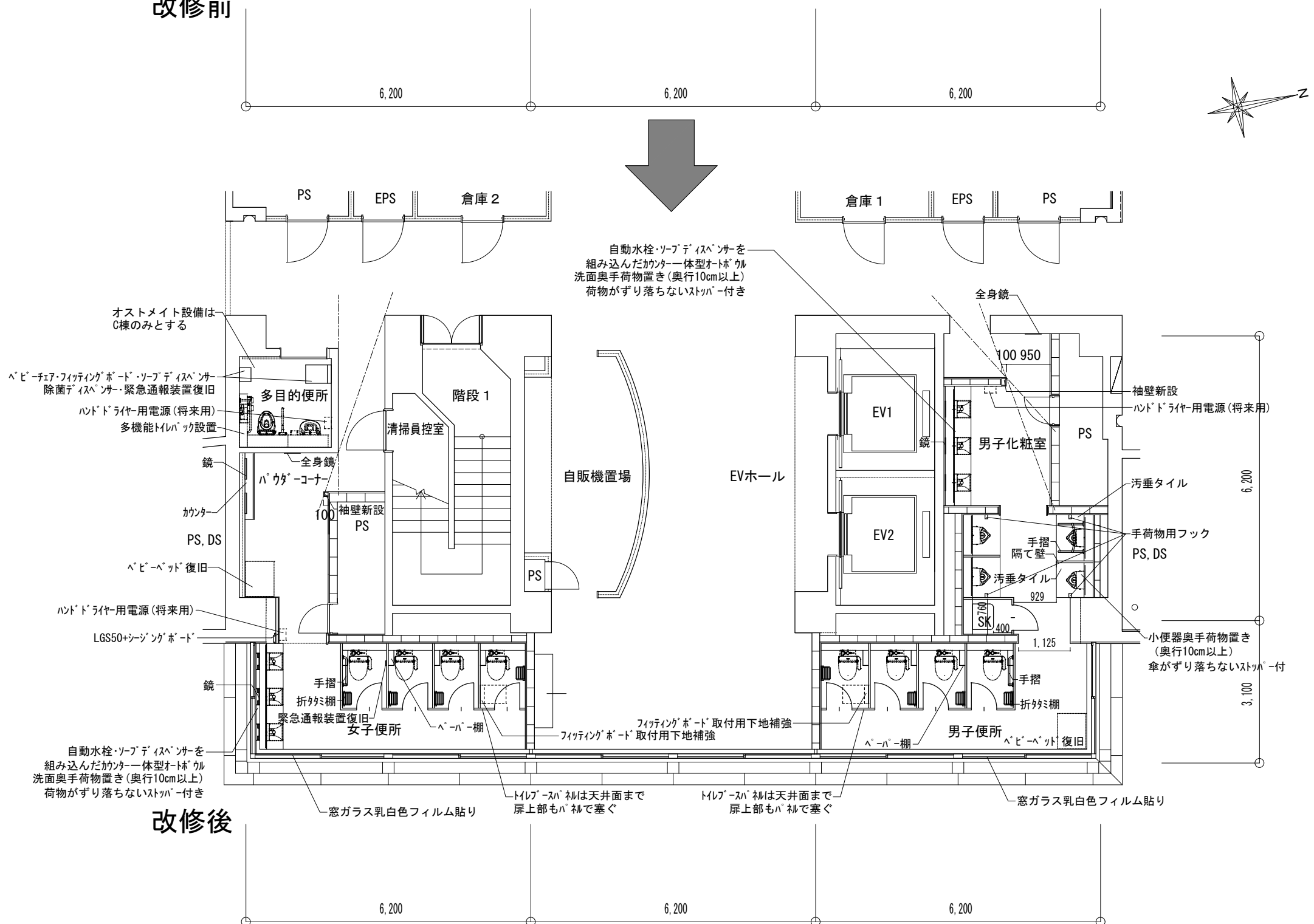
バイオサイエンスC棟 2～7階便所改修案



バイオサイエンスD棟 1階便所改修案

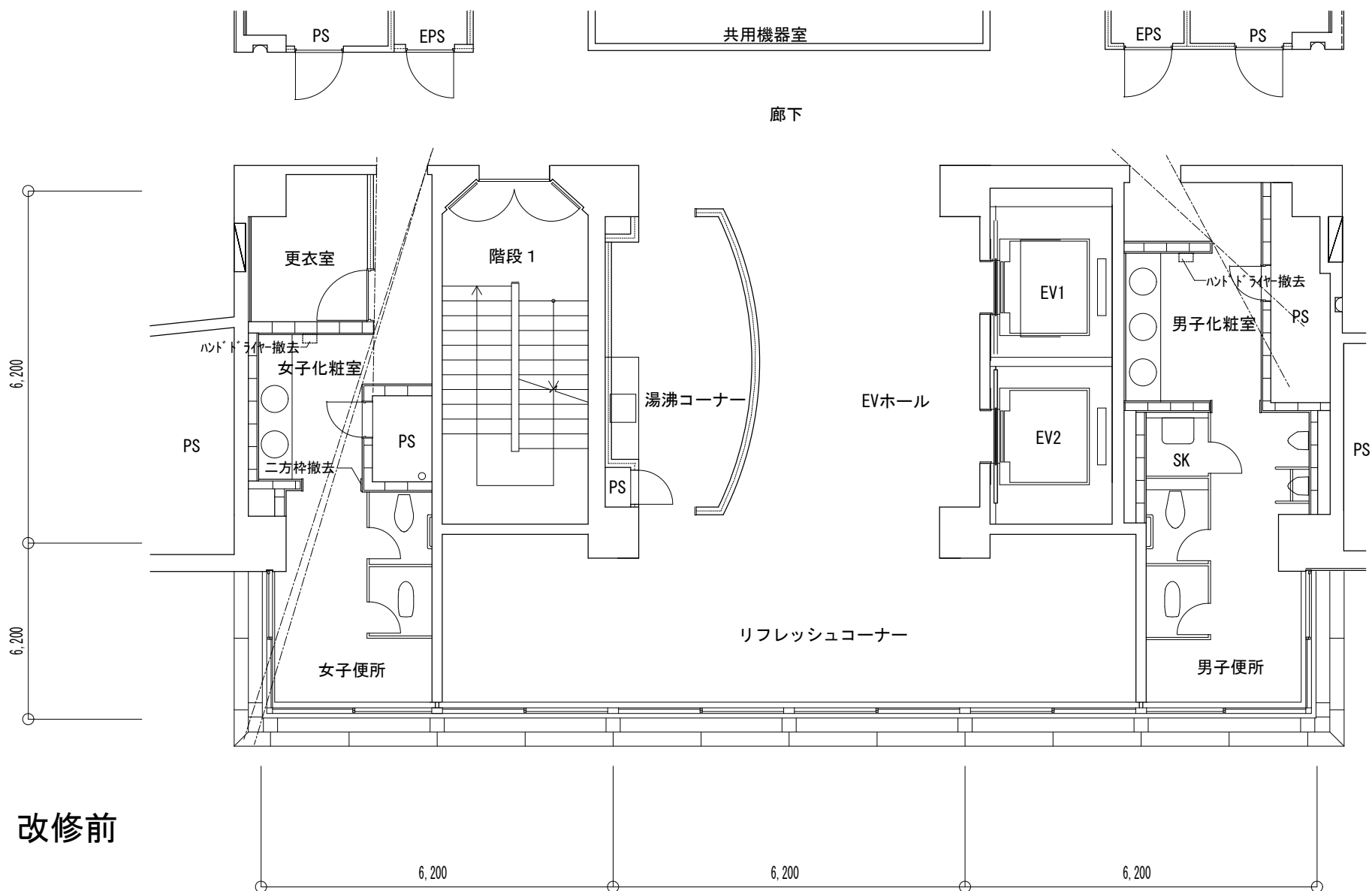


改修前

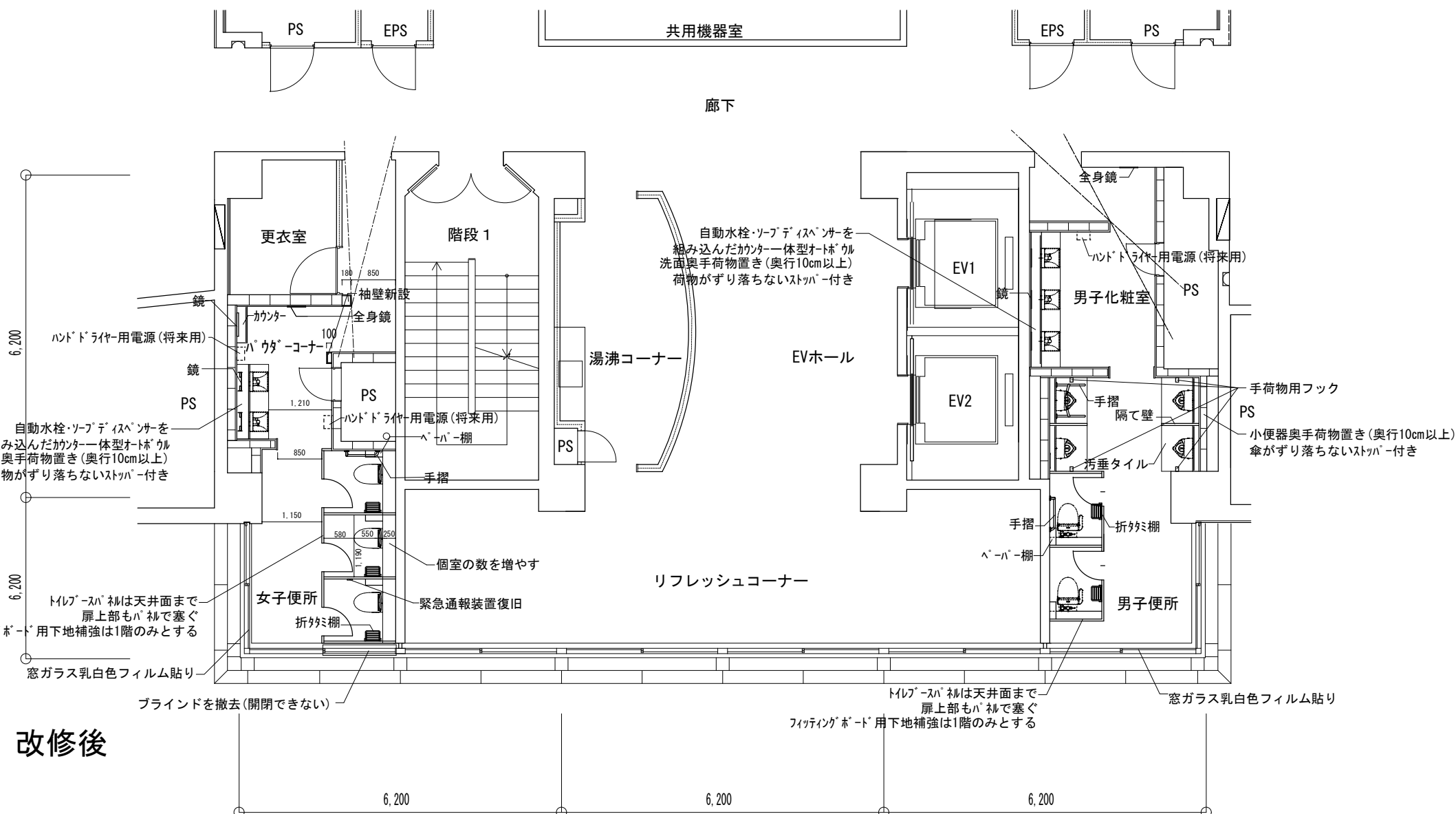
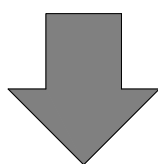


※現時点でのイメージであり、今後の計画・予算の都合により変更となる場合があります。

バイオサイエンスD棟 2～7階便所改修案



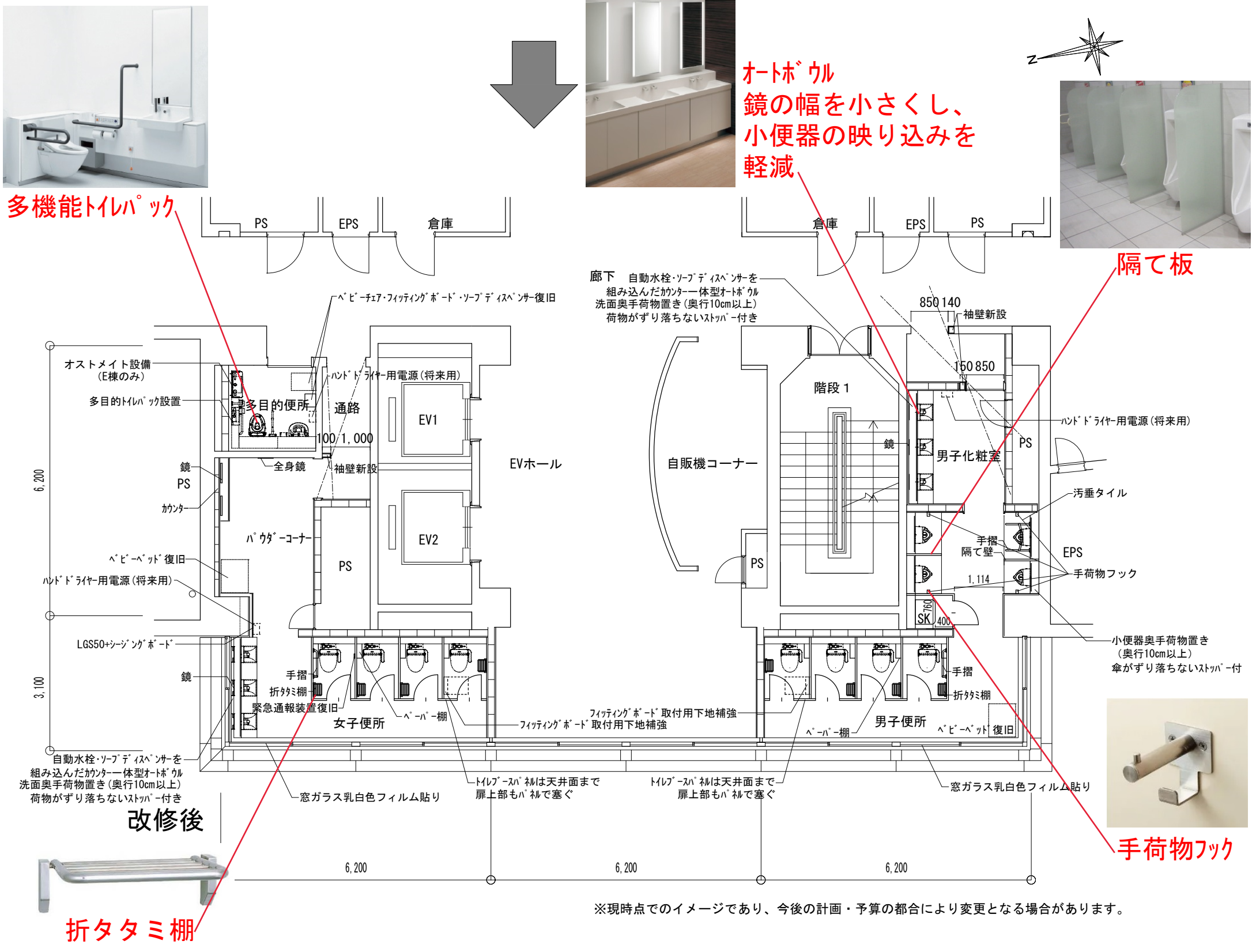
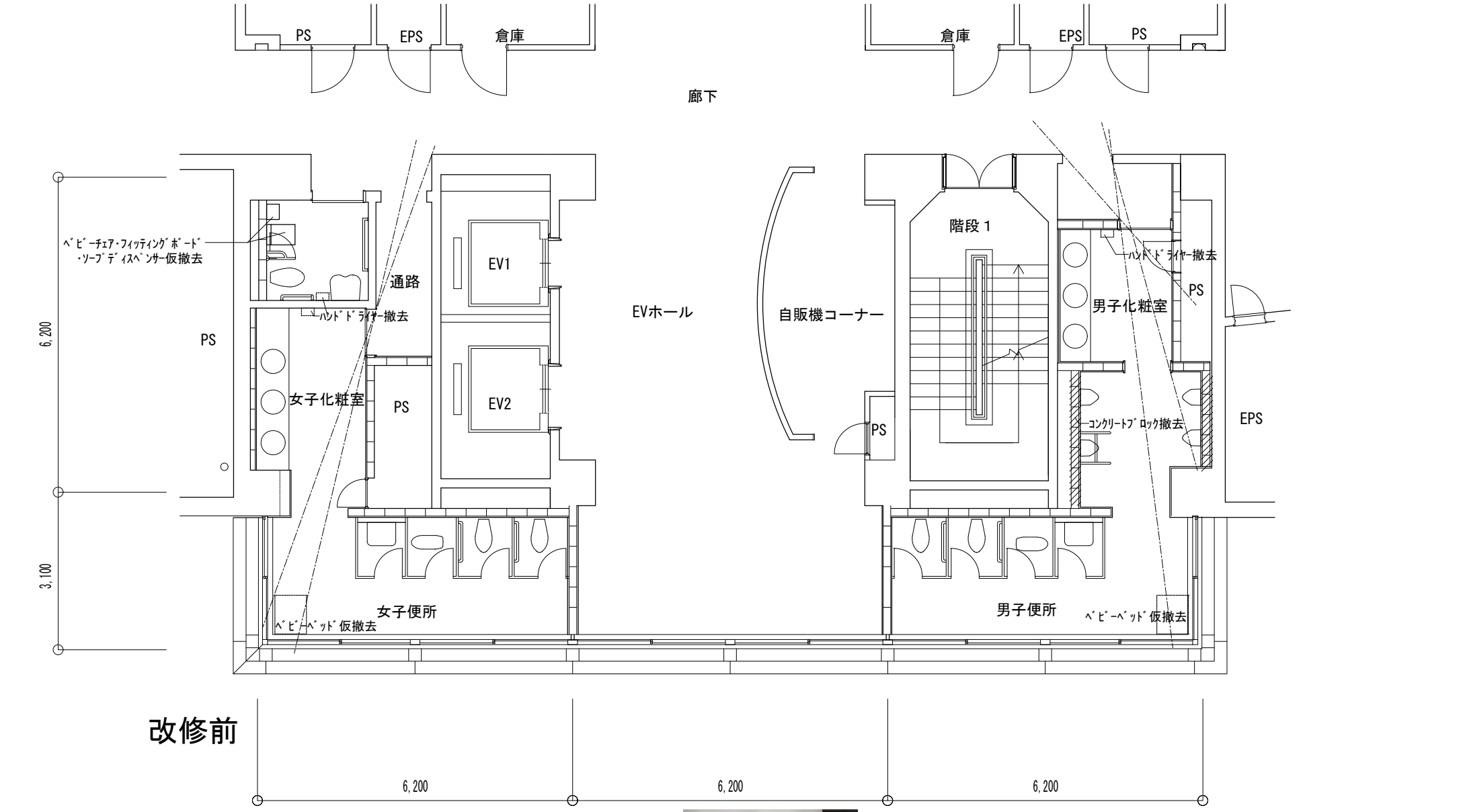
改修前



改修後

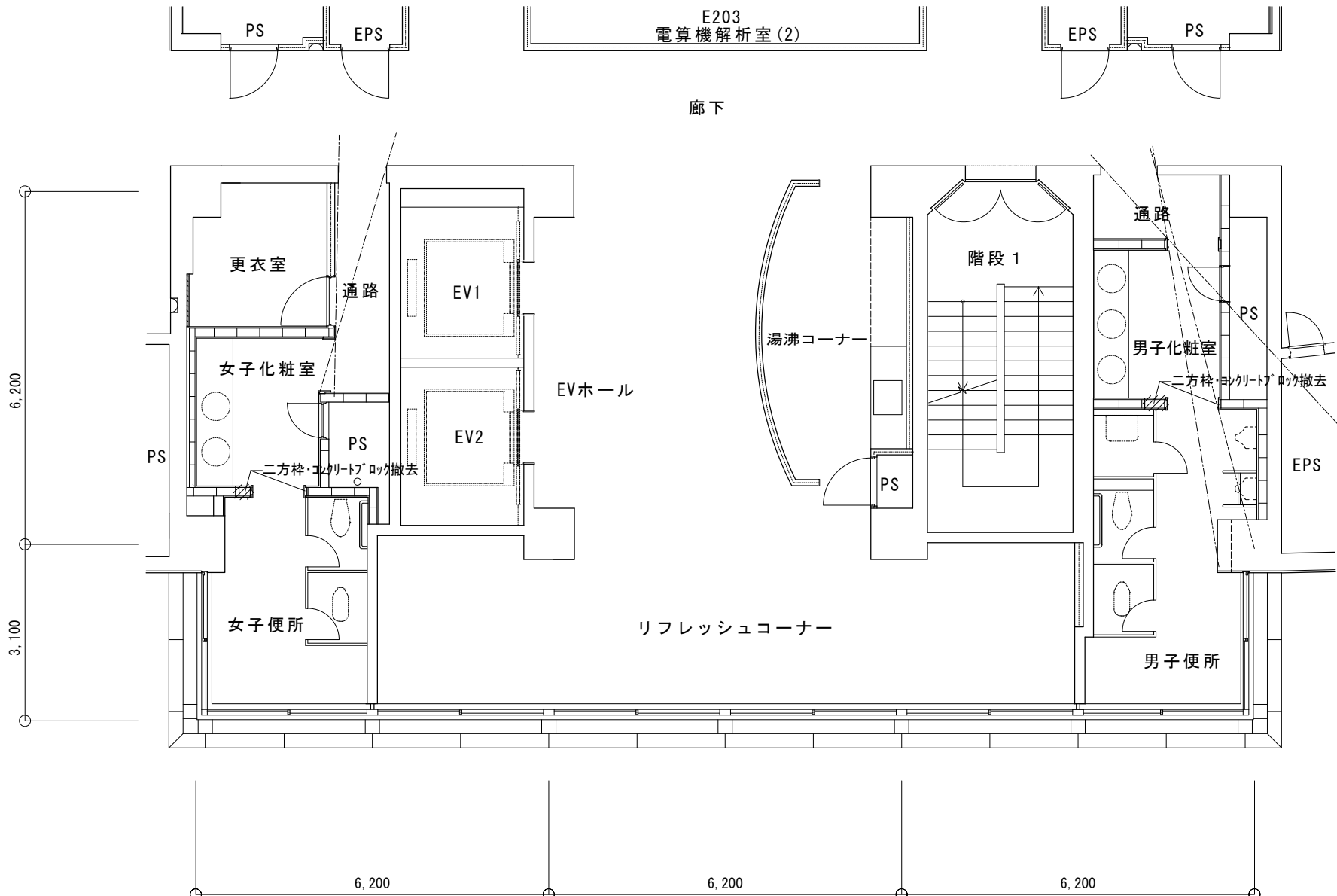
※現時点でのイメージであり、今後の計画・予算の都合により変更となる場合があります。

物質創成科学E棟 1階便所改修案

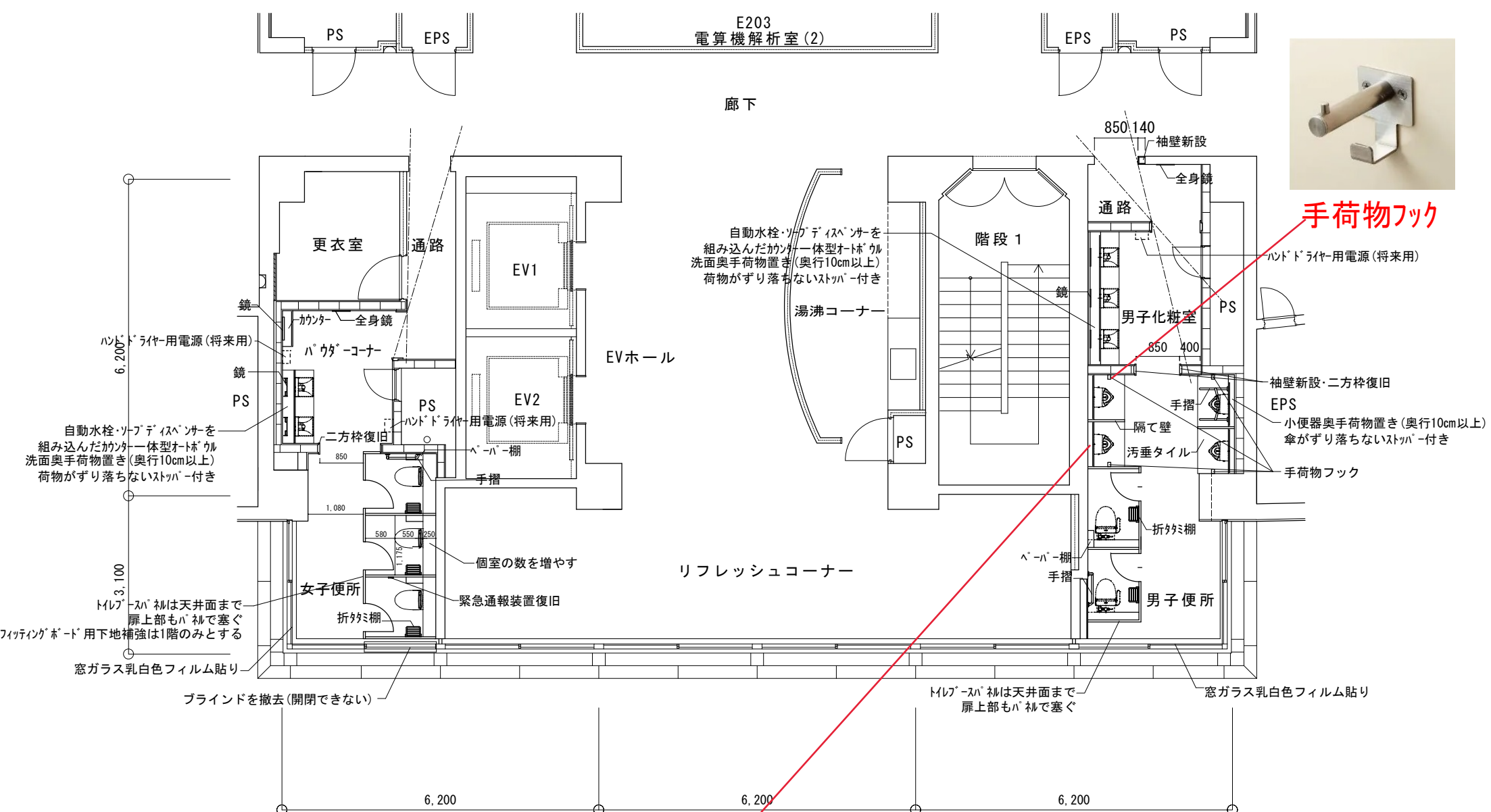
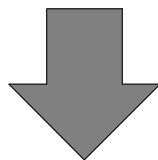


※現時点でのイメージであり、今後の計画・予算の都合により変更となる場合があります。

物質創成科学E棟 2～6階便所改修案



改修前



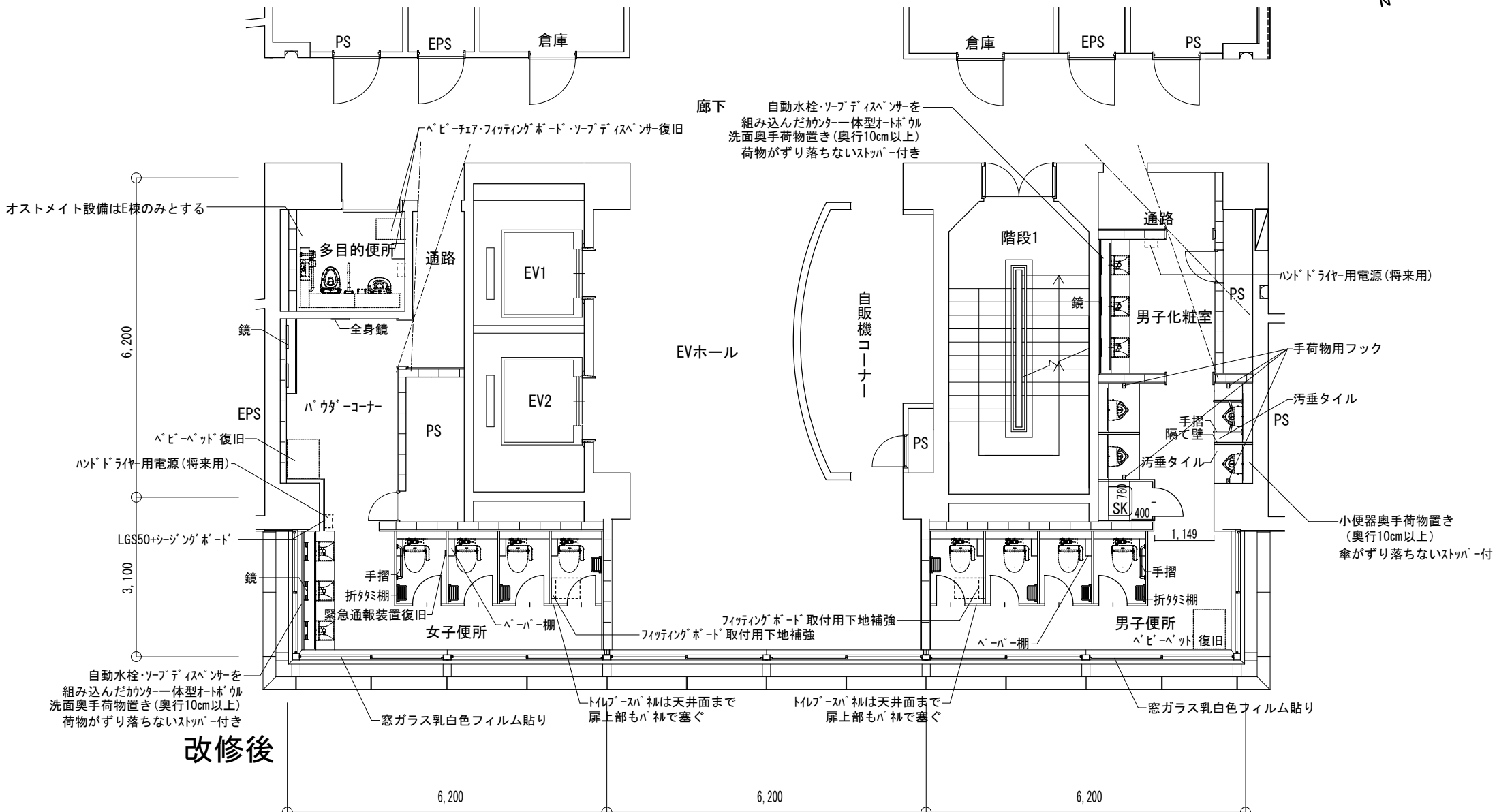
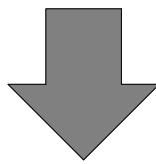
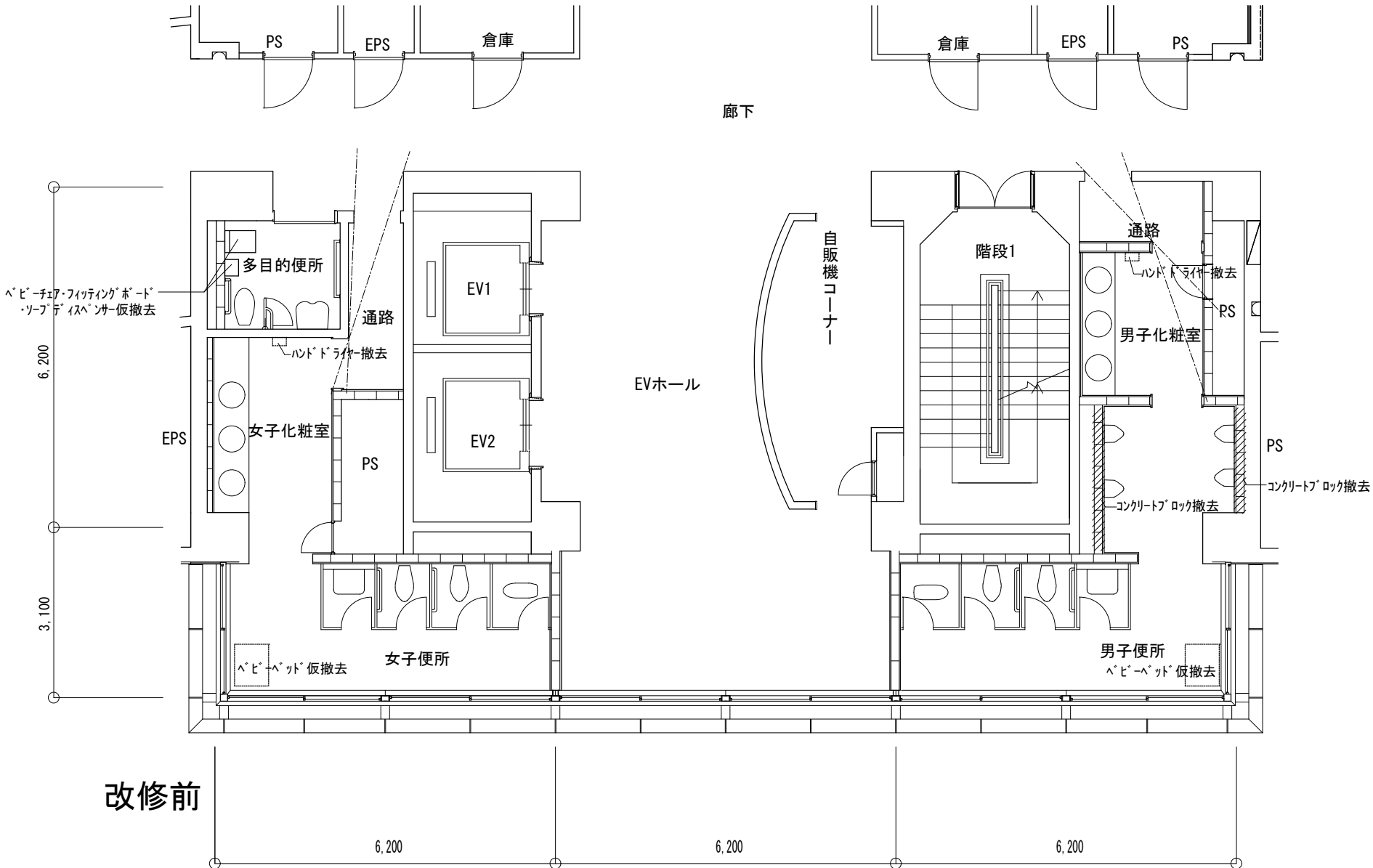
改修後



荷物置き

※現時点でのイメージであり、今後の計画・予算の都合により変更となる場合があります。

物質創成科学F棟 1階便所改修案



※現時点でのイメージであり、今後の計画・予算の都合により変更となる場合があります。

物質創成科学F棟 2～6階便所改修案



※現時点でのイメージであり、今後の計画・予算の都合により変更となる場合があります。

各機男トイレ										各機身障者用トイレ									
		壁付	動力	建築	電気	機械	備考				壁付	動力	建築	電気	機械	備考			
■洗面エリア																			
洗面カウンター	撤去									洗面カウンター	撤去								
〃	設置		100V電源	○		○	一体型オートボウル			〃	設置					—	—	—	—
鏡・全身鏡	撤去			○						鏡	撤去					○			
〃	設置	○		○						〃	設置								
ソーブディスプレイベンサー	撤去			○			鏡共(中の裏側は清掃業者で事前に回収)			ソーブディスプレイベンサー	撤去					○			
〃	設置	○				—	一体型オートボウルに包含(機械)			〃	設置								
エアタオル	撤去					○				エアタオル	撤去					○			
〃	(設置無し)	○	100V電源		—		コンセントまで(将来対応用)			〃	(設置無し)	○				—			
緊急通報装置 壁ボタン 女子のみ	撤去			○		○	廊下のパトランプ			緊急通報装置 壁ボタン	撤去					○			
〃	新設	○	100V電源							〃	設置								
ベビーベッド	仮撤去					○	発注者へ引渡(1号館地下)			ベビー ベッド	撤去					—			
〃	復旧					○	発注者より引渡(1号館地下)。再利用			〃	設置					—			
壁面 器具撤去跡	補修			○			塗装の素地調整として行う。			壁面 器具撤去跡	補修					○			
■個別ブース内																			
トイレブース	撤去			○						トイレブース	撤去					—			
〃	設置			○						〃	設置					—			
便座	撤去					○				便座	撤去					○			
〃	補修					○				〃	補修								
〃	補修			○			配筋共			〃	補修					—			
〃	設置					○				〃	設置					○			
ウォッシュレット	撤去					○				ウォッシュレット	撤去								
〃	設置		100V電源			○	ウォッシュレット用電源は電気			〃	設置					○			
ウォッシュレット壁掛操作リモコン	撤去					○				ウォッシュレット壁掛操作リモコン	撤去								
〃	設置	○	手動 <small>(エコリモコン)</small>			○				〃	設置					○			
壁付観音装置 (音姫) 女子のみ	撤去					○	ウォッシュレットに包含(機械)			壁付観音装置 (音姫)	撤去								
〃	設置	—				○				〃	設置								
緊急通報装置 壁ボタン 女子のみ	撤去					○				緊急通報装置 壁ボタン	撤去								
〃	設置	○	100V電源			○	廊下のパトランプ			〃	設置					○			
便座除菌ディスプレイベンサー	撤去			○			裏側(バウチ)は清掃業者で事前に回収			便座除菌ディスプレイベンサー	撤去								
〃	設置	○	手動	○			材工共(※1)、説明シール・ビ・外シール貼共			〃	設置					○			
紙巻器	撤去			○			ブース共			紙巻器	撤去					○			
〃	設置	○				○	一連でよい			〃	設置								
トイレットベーパー棚	撤去			○			ブース共			トイレットベーパー棚	撤去								
〃	設置	○		○						〃	設置								
フィッティングボード	撤去									フィッティングボード	仮撤去					○			
〃	設置	—		—			下地補強まで(将来対応用・建築)			〃	復旧								
ベビーチェア	撤去			—		—	設置してない			ベビーチェア	仮撤去								
〃	設置			—		—	設置してない			〃	復旧								
壁面 器具撤去跡	補修			○			塗装の素地調整として行う。			壁面 器具撤去跡	補修					○			

	メーカー	S A R A Y A
ディスペンサー	品名	MD-450-GL
		
	外形	W105×D88×H224
	取付作業	3点タッピングネジ25mm(附属品)止め ピクトシール貼(青) 説明シール(青)(W100mm×H150mm) 450mlカートリッジボトルスプレー用(41855)
交換用 薬液	タイプ	アルコール
	交換回数	1500回 0.3ml/回
	交換方法	補充液(450mlボトル) 専用キー
	品名	便座きれいくんV ラベンダー 3,000ml 3本入/箱