

UR入居のご案内

奈良先端科学技術大学院大学では、住居選びの一助になればと思い、UR都市機構の賃貸住宅を大学が法人契約し、希望者に提供しています。

1. 入居対象となる住戸



中登美第三団地

- 本学に一番近いUR住宅(車で10分程度)
- バスやけいはんな線でも通学可能
- 近鉄けいはんな線・学研奈良登美ヶ丘駅より徒歩11～23分



平城第一団地

- 本学より車で15～20分程度の距離
- バスの本数が少ない(1時間1本程度)
- 近鉄京都線・高の原駅より徒歩17～19分

2. 法人契約住宅のメリット

★メリット1

敷金・保証金・礼金等の初期費用が不要になります。

★メリット2

家賃は入居日から起算して5年を経過する日の属する年度の3月31日まで、通常家賃より10%割引になります。
(共益費は割引になりません。)

★メリット3

URとの契約手続は大学が行いますので、
入居者が直接URと手続を行う必要はありません。

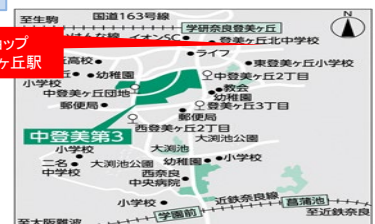
URのご相談

※必ず先端大の学生である旨、お伝えください。

3. 家賃価格帯(共益費込) 割引後

※R8.6.10現在

2DK	:37,200円～63,600円
2LDK	:42,060円～53,580円
3K	:43,170円～50,070円
3DK	:37,200円～59,820円



4. 入居申込の流れ

※入居時期等によって変わる場合がありますので、詳細は学生支援係までお問い合わせください。

1	入居申込（A、BどちらでもOK） A. URのインターネットサイトにて入居希望の部屋を仮申し込みする。 B. UR賃貸ショップ奈良登美ヶ丘駅 または UR奈良営業センター にて入居希望の部屋を仮申し込みする。
2	大学に「申込内容報告書」「UR都市機構住宅入居誓約書（兼連帯保証人承諾書）」の提出 【注意事項】 1. 所定の提出様式がありますので、学生支援係までご確認ください。 2. 仮申し込みの有効期限までに大学に提出してください。 3. 入居開始日ごとに書類の提出期限がありますので、申し込み前に学生支援係までご確認ください。
3	大学とURで賃貸契約
4	大学よりUR関係書類の交付 初月分家賃の支払いおよび家賃引落口座の登録
5	大学より鍵受領書および入居証明書の交付
6	入居開始

5. Q&A

Question	Answer
入居申し込みのキャンセルはできますか？	大学とUR間での契約手続の関係上、 書類提出期限以降のキャンセルは受け付けておりません 。期限以降にキャンセルがあった場合、実際の入居の有無に関わらず、初月の家賃が発生します。
月の途中入居・途中退去の場合、家賃の日割りはできますか？	大学とURで月初入居・月末退去の契約を一括で行っているため、 日割りはできません 。
人に部屋を貸したり、民泊営業はできますか？	URでは入居者以外に部屋を転貸する行為は有償・無償にかかわらず 契約で禁止されていますのでできません 。
友人とルームシェアはできますか？	本学では ルームシェアの契約は取り扱っていません 。ルームシェアを希望する方は個人契約としてUR都市機構に申し込んでください。

■ お問い合わせ先
教育支援課学生支援係
〒630-0192 奈良県生駒市高山町8916-5
TEL: 0743-72-5920
MAIL: shien@ad.naist.jp