

2025 年度春学期
博士前期課程第三回
博士後期課程第二回 入試合格者 各位

奈良先端科学技術大学院大学
教育支援課学生支援係

UR都市機構住宅への入居申込について

本学では、皆さんが住居を検討する際の支援の一つとして、UR都市機構の賃貸住宅（以下「UR住宅」という。）を大学が借り上げ、入居を希望される方に提供していますので、ご案内します。

入居を希望される方は、下記の記載内容及び別紙1を参照のうえ、お申し込みください。

記

◎ 大学が借り上げたUR住宅に入居した場合のメリット

- ① 敷金・保証金・礼金等の初期費用が不要です。
（民間アパート・マンションでは入居時に保証金等が必要な場合があります。）
- ② 家賃が入居日より5年間10%割引になります。

◎ 大学が借り上げたUR住宅に入居する場合の注意点

- ① UR都市機構の割引制度適用住戸（U35割、そのママ割、フリーレント等）は法人契約対象外です。インターネットから住戸を申し込まれる際は割引制度が適用されていない住戸を選択してください。
- ② 月初入居・月末退去の契約を大学とUR都市機構間で行っているため、家賃の日割が適用されません。
- ③ 「申込内容報告書」を提出した後、書類提出受付期間（「入居申込スケジュール」参照）を過ぎてキャンセルしますと、実際の入居の有無に関わらず、初月の家賃が発生することがありますので十分ご注意ください。
- ④ 退去する場合は、退去希望月の前月末までに必要書類を教育支援課学生支援係に提出する必要があります。

◎ その他

- ① 申し込んだ住戸のキャンセルや、入居日・退去日の取扱いについては、UR都市機構ではなく、必ず本学にご確認ください。※住戸のキャンセルに関してはUR奈良営業センターにもご連絡ください。
- ② 希望の部屋タイプ（1LDKなど）に空きのない場合があります。

- ③ 家賃の他に共益費もお支払い頂きます(共益費には割引は適用されません)。また、団地によっては自治会費を請求される場合があります(入会は任意)。
- ④ 退去時にはUR都市機構による住宅の修理費負担額の査定が実施されます。それに基づきUR都市機構より補修費用を請求されます。
- ⑤ 入居途中であっても、UR都市機構が家賃又は共益費の改定を通知する場合があります。(家賃改定の場合でも家賃割引は適用されますので、改定後家賃の10%が割引となります。)
- ⑥ 団地、住居などの詳細はUR都市機構のホームページをご参照ください。
(<https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/nara/>)
- ⑦ UR住宅内では小鳥及び魚類以外の動物の飼育は禁じられています。
- ⑧ 本学ではルームシェアの契約は行っていません。
- ⑨ UR住宅では民泊や他の人に部屋を貸す転貸行為は契約違反であり、一切禁止しています。転貸及び用途外の使用がわかった場合は、契約解除、強制退去の対象となり、損害賠償金が請求されることとなります。

■本件問い合わせ先
奈良先端科学技術大学院大学
教育支援課学生支援係
〒630-0192 奈良県生駒市高山町8916-5
TEL:0743-72-5920
e-mail: shien@ad.naist.jp

1. 対象住戸について

入居対象となるUR住宅は原則として以下の2団地です。

- ① 中登美第三団地
 - ・本学に一番近いUR住宅。
 - ・本学より車で10分程度の距離。
 - ・近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅 徒歩11～23分または近鉄難波・奈良線「学園前」駅バス9分 徒歩2～10分
- ② 平城第一団地
 - ・本学方面へのバスの本数が少ない(1時間1本程度)。
 - ・本学より車で15～20分程度の距離。
 - ・近鉄京都線「高の原」駅 徒歩17～19分 またはバス7分 徒歩4～6分

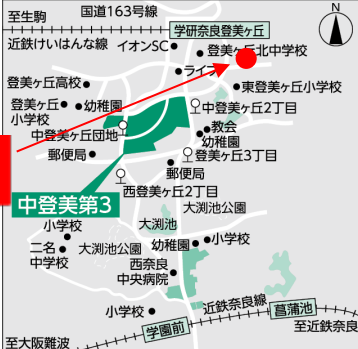
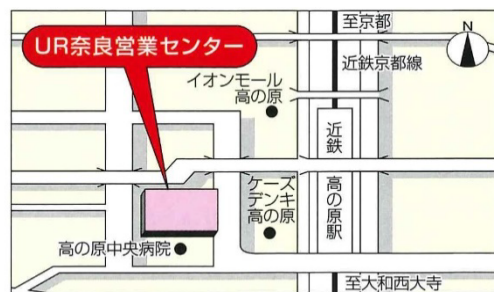
2. 入居手続について

① 入居申込

A. <UR都市機構の賃貸ショップ等で申込を行う場合>

- 申込される際は下記の窓口にて、「UR都市機構窓口担当者の方へ」(様式1)をご提示ください。

下記の各窓口では実際に住戸を見学し、申し込みができます。

対 象 団 地	
中登美第3	平城第一
UR 賃貸ショップ 奈良登美ヶ丘駅前 奈良県奈良市中登美ヶ丘6丁目3番5号 1階 recolax (リコラス) D棟102号室 【営業時間】10:00～17:00 【休業日】水曜、年末年始(12/29～1/3) 【電 話】0742-93-5897 	UR奈良営業センター 奈良市右京1丁目4番地 (サントウンプラザひまわり館2階) 【営業時間】9:30～18:00 【休業日】水曜、年末年始(12/29～1/3) 【電 話】0742-71-5561  ●近鉄京都線「高の原」駅から西へ徒歩4分

Virtual Model Room でお部屋が見れます！

https://www.ur-net.go.jp/west/case/takanohara/vmr_index.html



※中登美第三と平城第一のみです。※データ通信料がかかります。

※あくまでもイメージですので同じ部屋があるわけではありません。

B. <インターネットで申込を行う場合>

インターネットでも申込可能です。URL (<https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/>) からUR都市機構のホームページにアクセスし、ご本人の名前で申込を行ってください。

【重要！】

インターネットで申込後、UR 賃貸住宅から“【UR賃貸住宅】仮申込確認メール”が送られてきます。メール受信後、すみやかに学生支援係 (shien@ad.naist.jp)宛てにメール内容を転送し、インターネット申込が完了した旨をご連絡ください。

メールの件名は「【UR賃貸住宅】インターネット申込完了連絡」としてください。

※連絡がない場合、仮申し込みから2週間後自動的にキャンセル扱いになりますのでご注意ください。

■申込完了までの流れ(登録の流れは「インターネット申し込みの手順」(別紙2)を参照ください)

STEP1 ユーザー登録	以下の URL からユーザー登録を行ってください。 https://sumai.ur-net.go.jp/chintai/s/usr/usrRegistration/rule/ ユーザー情報の送信後、「ユーザー登録認証案内メール」が届き、認証が済めば登録完了となります。
STEP2 仮申込登録	入居希望住戸を選択した後、仮申込を以下の手順で行ってください。 [同意事項を確認する]→[仮申込書を入力する]→[入力内容を確認する]→[仮申込完了]
STEP3 手続情報登録	【登録にあたっての注意事項】 5 月入居の方 ・必ず、「書類提出予定日時」に <u>2025年3月31日(月)以降で選択可能な任意の日付</u> を登録してください。 ・登録完了後、自動的に登録完了のお知らせメールが届きますのでご確認ください。 ・登録後の情報修正はマイページより可能です。 ・ 手続情報登録を行わない場合、仮申込データが3日間で消えてしまいますので必ず速やかに手続情報登録を完了してください。

■申込の注意点

対象となる団地	「中登美第三団地」、「平城第一団地」、の空き住戸のうちUR都市機構の割引制度が適用されていない住戸。 ⇒申込は <u>先着順</u> ですので、入居をお断りすることはありません。
家賃割引	すべての住戸の家賃がウェブ上の表示金額より10%割引になります。 ※割引制度適用住戸(U35割、そのママ割、キャンペーン家賃住戸等)は申し込めません。また、フリーレントも適用されません。個人でのお申込みなら可能ですが、その際は資格確認(収入審査)が必要となります。また、上記の10%割引の適用はありません。
その他	・画面の基準月収額及び基準貯蓄額の欄は、記入する必要はありません。 ・住戸の広さや階により家賃が異なります。大規模団地のため棟によりバス停やスーパー等への距離も異なります。

② 「申込内容報告書」及び「UR都市機構住宅入居誓約書(兼連帯保証人承諾書)」の提出

申込終了後、「申込内容報告書」及び「UR都市機構住宅入居誓約書(兼連帯保証人承諾書)」を記入し、速やかに教育支援課学生支援係へご提出ください。なお、入居希望月によって書類提出受付期間が異なります。「申込内容報告書」及び「UR都市機構住宅入居誓約書」は「入居申込スケジュール」に記載している期間内に提出してください。

■2025年5月入居を希望される方へ

①入居希望者は、以下のURLへアクセスし、「申込内容報告書」を提出してください。

〈UR住宅 申込内容報告書 提出フォーム〉

【URL】<https://forms.gle/YQ2fGFEYjdh16Qf46>

②「UR都市機構住宅入居誓約書(兼連帯保証人承諾書)」を印刷して、記入(自筆の署名が必要)し、学生支援係(shien@ad.naist.jp)へスキャンしたデータをメールで(原本は送付不要)送付してください。

【提出期限】**2025年3月31日(月)**

③ 大学とUR都市機構の契約

大学は申込内容報告書を受領後、申込内容を確認のうえ、UR都市機構と賃貸入居契約を締結します。

④ 初月分家賃の支払い及び口座振替手続き

・初月分の家賃は、銀行振込にて事前にお支払いいただきます。
振込用紙はUR都市機構より大学に届き次第、申込された方に配布いたしますので、

所定の期日までに金融機関にてお支払いください。
・次月分以降は、銀行引落になりますので、金融機関にて速やかに口座振替の手続きをお願いします。

■2025年5月入居を希望される方へ

- ・振込用紙、口座振替登録用紙及び入居案内書類一式の配布は4月中旬を予定しています。
- ・初月分の家賃振込及び口座振替手続きの期日は4月下旬を予定しています。
詳細は4月中旬に配布する入居案内書類をご確認ください。

⑤ 入居

入居許可日以降、入居案内書類の中にある家賃等収納報告確認票及び入居証明書と、身分証明書(運転免許証等)を持参し、現地管理事務所で鍵を受領のうえ入居してください。(管理事務所の場所については入居案内書類に明記しています。)

■入居申込スケジュール(2025年度)

入居日	書類提出受付期間
2025年 4月1日(火)	～ 2025年 2月13日(木)
2025年 5月1日(木)	2025年 2月14日(金) ～ 3月31日(月)
2025年 6月2日(月)	2025年 4月1日(火) ～ 4月30日(水)
2025年 7月1日(火)	2025年 5月 1日(木) ～ 5月30日(金)
2025年 8月1日(金)	2025年 5月 31日(土) ～ 6月30日(月)
2025年 9月1日(月)	2025年 7月1日(火) ～ 7月31日(木)
2025年10月2日(木)	2025年 8月 1日(金) ～ 8月29日(金)
2025年11月1日(土)	2025年 8月30日(土) ～ 9月30日(火)
2025年12月1日(月)	2025年10月 1日(水) ～ 10月31日(金)
2026年 1月5日(月)	2025年11月 1日(土) ～ 11月28日(金)
2026年 2月2日(月)	2025年11月29日(土) ～ 12月26日(金)
2026年 3月2日(月)	2025年12月27日(土) ～2026年1月30日(金)

UR都市機構窓口担当者の方へ

奈良先端科学技術大学院大学
教育支援課学生支援係

本学では、中登美第三団地、平城第一団地、富雄団地の3団地についてUR都市機構と法人契約を締結しておりますので、個人契約の手続きは不要です。

ご不明な点がございましたら、当係までご連絡ください。

(連絡先)

奈良先端科学技術大学院大学
教育支援課学生支援係

TEL:0743-72-5920

FAX:0743-72-5014

e-mail: shien@ad.naist.jp

(土日祝日を除く 8:30～12:00, 13:00～17:15)