インターネット申し込みの手順

STEP1 ユーザー登録

1. 「UR 賃貸住宅 関西エリア」(<u>https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/</u>)にアクセスし、 画面右下の【インターネット申込をされた方へ】を選択してください。

<complex-block><complex-block> URRENTION WRRENTION WRRENTION WRRENTION URRENTION WRRENTION WRRENTION URRENTION WRRENTION WRRENTION URRENTION WRRENTION WRRENTION Image: state sta</complex-block></complex-block>
T T T T T T T T T T T T T T T T T T T





V ONALL CION	2 Mil = 77			
Q 物件検索	> UR賃貸住宅とは	> URの借り方	────店舗を探す	> よくあるご質問
> 滋賀	> メリット・特徴	> 必要書類	> 京都	> URくらしのカレッジ ゴ
> 京都	> 便利な制度	> お申込み資格	> 大阪	> 高齢者向け賃貸住宅
> 大阪	> 物件の種類		> 兵庫	> 特別募集住宅
> 兵庫	> 耐震について		> 奈良	> 法人の皆さまへ(社宅利用) 🗗
> 奈良				> 宅達業者の皆さまへ
> 和歌山				
				> お住まいの方へ 🗇
				<1ンターネット申込みをされた方へ(ログイン) ┏▶
				> お申込みまでの流れ 🗗

2. 【ログイン画面】が表示されますので、「ユーザー登録」ボタンを選択してください。

₩V UR賃貸住宅
HOME > ログイン ログイン
ユーザーIDとバスワードを入力してください。 ユーザーID パスワード ユーザーID/パスワードを忘れた方は <u>こちら</u> の ス へ > ペンターネットでのが申込みにあたっては、ユーザー登録(無料)が必要になります。 まだ登録されていない方は、先にユーザー登録(無料)が必要になります。
<mark>℃し</mark> UR賃貸住宅
利用地財母 プライバシーボリシータ このサイトについての

3. 【ユーザー登録規約の確認画面】が表示されますので、よくお読みの上、「同意する」ボタンを 選択してください。

	AF2次国語でである「FAC」を10歳入屋でのので10次ので10歳 その仏験権力学会とし刻によりに美
9.	て (2) 12 (彼 博力 (1) 12 当 (二 刊 町) 9 (1) 45
本サー	- ビスの変更、中断等について
•	以下のような場合、機構はユーザーに対して事前の通知なしに、本サービスの一部若しくは全部を中断、終了、停止又は変更をする場合があります。 なお、本サービスの中断、終了、停止又は変更によってユーザーに生じた不利益又は損害について機構は一切の責任を負わないものとします。
1.	システム保守又は更新を実施する場合
2.	火災、停電、天災などの不可抗力により、本サービスの提供が困難な場合
3.	通信回線会社、プロバイダー等機構以外の第三者によるサービスが中断、停止した場合
4.1	機構が本サービスの運営上一時的な中断が必要であると判断した場合
5.	本サービスが不運切に利用され、機構、ユーザー及び第三者に重大な不利益又は損害を生じさせると機構が判断した場合
6.	その他、小別の事態により本サービスの提供が困難であると按備が判断した場合
登録抹	消等
•	機構は、ユーザーが、以下の各号のいずれかの事曲に該当する場合は、事前に通知又は催告することなく、当該ユーザーについて本サービスの利用? 的に停止し、又はユーザーとしての登録を抹消することができます。
1.	本規約のいずれかの条項に違反した場合
2. :	登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合
3.	暴力団員である場合
退会((ユーザー情報削除)について
	遇会(ユーザー情報削除)については、本Webサイトの指定ページからお手続できます。遇会手続完了後、ユーザーのメールアドレス宛てに手続9
	ールが送付されます。なお、お手続のタイミングによっては、手続完了メールの送付と情報配信が前後する場合もありますので、あらかじめご了承く
	υ _ο
利用規	約の変更について
•	機構は、次に掲げる場合、各ユーザーから個別の同意を得ることなく本利用規約を変更することができるものとします。
1.	利用規約の変更が、ユーザーの一般の利益に運合する場合
2.3	利用規約の変更が、契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、その他の変更に係る事情に照らして合理的なものである
•	前項の利用規約の変更の効力発生日以降に、ユーザーが本サービスを利用した場合、本利用規約の変更に同意したものとみなします。
利用規	約の変更の手続について
•	機構は、ユーザーに対して、前条の利用規約の変更にあたり、変更した利用規約の効力発生日と変更内容を次に定めるとおり周知するものとします。
1.	周知の時期:変更後の利用規約の効力発生まで
2.	周知の方法:次に掲げるいずれかの方法で行う
	(1) マイページ内お知らせの掲載
	(2) ユーザーへの電子メールの送信
	(3) その他達切な方法
準拠法	及び管轄裁判所
• 3	本現約の導説法は日本法とし、本現約に関する一切の紛争は、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管該裁判所とします。
	< 向意しない 同意する >

3. <u>申込者ご自身の情報</u>を入力し、画面下の「次へ」を選択してください。

ひ R UR賃貸住宅	
HOME > ユーザー登録 ユーザー登録	
① ユーザー登録規約 を確認する 2 ユーザ 入力	-情報を ③ 入力内容を
<u>必須</u> は必須入力項目です。 バスワードは毎回入力してください。 本人情報	
本人 (カナ) 必須	セイ 例)スマイ メイ 例)タロウ ※全角カナ
本人(漢字) 必須	姓 例)住まい 名 例)太郎 ※全角
生年月日 必須	(選択) ♀ (選択) ♀ 月 (選択) ♀ 日 ※半角数字
電話番号 必須	携帯または自宅のどちらかを入力してください。(両方の入力も可能です) なお、SMS認証を行うため携帯電話をお持ちの方は携帯への入力をお願いします。 携帯 例)09000000000 ※半角数字 自宅 例)03-0000-0000 ※半角変数
メールアドレス 必須	※半角英数
性別 必須	(選択) 🗘

ID・パスワード

ユーザーID	必須	※半角英数5文字以上10文字以内 使用できるIDかチェック
パスワード	必須	※半角英数混在5文字以上10文字以内ユーザーIDとは異なるもの 確認のため、再入力してください。

(

 \supset

※入力内容を確認して次へ。

3. 登録したメールアドレスにユーザー登録認証案内メールが自動配信されますので、メールに 記載の URL を押下し、ユーザー認証を行うことにより、ユーザ登録が完了します。

ユーザー登録				
 ユーザー登録規約 を確認する ユーザー信報 入力する 	【を ③ 入力内容を 確認する	 ④ 認証メールを受取る メール本文のURLをクリック 	5 認証する	⑥ 登録完了
	認証用メーノ	レを送付しました。		
24時間以内(なお	Cメールに記載されているUI 、認証手続きには認証コー! 手続き後、ユーザー	RLからユーザー認証手続きを行 ド(有効期限:10分)が必要となり -IDをご利用になれます。	ってください。 ります。	
挗	【[電話番号 携帯] 帯電話宛に認証コード(有効	を入力いただいた方へ】 が期限:10分)をお送りしており	ります。	
878	【[電話番号 携帯]をノ E用メールに記載されている 認証コードを	\力いただいていない方へ】 お近くの店舗へお問い合わせい ヒご確認ください。	たださ、	
	т	0P~ >		



お心当たりのない場合は、大変お手数をおかけしますが、メール下部に記載のお問い合わせ 先へご連絡をお願いいたします。

この度は、ユーザー登録をいただきましてありがとうございました。 登録にあたりご本人様の認証確認をさせていただいております。 下記 URL にアクセスし、認証確認を行ってください。 認証確認にはユーザー登録の際に入力したパスワードと SMS 認証コードが必要です。

◆携帯電話をお持ちの方へ

携帯電話宛にパスワードの再設定時に必要な SMS 認証コードを送付しております。 SMS 認証コードの有効期限は 10 分です。

SMS 認証コードの有効期限が切れた場合は下記 URL にアクセスし SMS 認証コードを 再発行してください。

◆携帯電話をお持ちでない方 または SMS の受信が出来ない携帯電話をお持ちの方へ お近くの店舗(https://www.ur-net.go.jp/chintai/counter/)へお問い合わせいただき、SMS 認証コードをご確認ください。 認証確認後、申込みができるようになります。

なお、認証確認は「ユーザー登録認証案内メール」送付日より 24 時間以内に行ってください。

期限を過ぎますと、再度ユーザー情報の登録が必要となります。

URL:

https://sumai.r6.urnet.go.jp/chintai/s/usr/usrCertification/referIndex/707169662e342d2 e

STEP2 申込登録

1. 「UR 賃貸住宅 関西エリア」(<u>https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/</u>)にアクセスし、 画面中央の地図から「奈良県」を選択してください。



2. 探し方選択画面で、「物件一覧から探す」を選択してください。



3. 空室状況の右にある「+」ボタンを選択してください。

罰取り	1R • 1K	104					
		IDK	1LDK	2K	2DK	2LDK 3	зк
	3DK	3LDK	4K	4DK	4LDK	5K以上	この条件で検索する
弐況 : ● すべての物件を	表示 🔵	空室がある物	件のみ表示				

4. 物件一覧画面から、"中登美第三"、"平城第一"の中で希望する団地の 団地名のリンク部分を選択してください。

奈良県(23物件) 奈良市、大和郡山市、橿原	京市、	桜井市、香芝市、岩	比葛城郡上牧町、北葛城郡広陵町、北葛城郡	8河合町 —
奈良市				
物件名		対象空室数	家賃(共益費)	最寄駅
富雄 (奈良市)	ð	5 空室確認	34,700円~49,800円 (3,300円)	近鉄難波・奈良線「富雄」駅パス7 分 徳歩2〜7分 近鉄生駒線「菜畑」駅 徒歩27〜37 分
西大寺駅前 (奈良市)	ð	0	30,900円~49,300円 (3,800円)	近获奈良線・京都線・橿原線「大 和西大寺」駅 徒歩1分
桂木 (奈良市)	ð	6 空室確認	43,700円~51,900円 (3,100円)	近鉄難波・奈良線「近鉄奈良」駅 バス10分 徒歩5~10分 JR桜井線「京桃」駅 徒歩10~15分 JR奈良線「奈良」駅バス5分 徒歩5 ~10分
中登美第3(茶艮市)	ð	53 空室確認	41,000円~56,700円 (4,200円)	近続けいはんな様「学石奈良盈美 ヶ丘」駅 徒歩11~23分 近都第次・奈良様「学園町」駅バ ス分(後定2~10分 近続けいはんな様「学研北生物」 駅バス8分 徒歩2~13分
西大寺駅前第2(奈良市)	ð	0	36,700円~65,200円 (3,800円)	近鉄奈良線・京都線・橿原線「大 和西大寺」駅 徒歩3分
平城第1 (奈良市)	ð	12 空室確認	37,100円~54,600円 (3,900円)	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩17~ 19分 またはバス7分 徒歩4~6分 近鉄けいはんな線「学研察員登美 ヶ丘」駅バス20分 徒歩6~10分
平城第2(奈良市)	ð	37 空室確認	35,900円~54,200円 (3,200円)	近鉄京都線「高の原」駅 徒歩9~ 15分 近鉄難波・奈良線「学園前」駅バ 718~20分 注曲4~10分

5. 住戸一覧が表示されますので、希望の住戸の「詳細を見る」を選択してください。

間取図	部屋名	家賃(共益費) [^]	間取り 貪	床面積 ↓	階数 ू		
	13号棟506号室	39,100円 6年目以降家賃: 41,200円 (2,800円)	2DK	43m²	5階/5階	詳細を見る 🗗	
キャンベーン家賃 🕜 🖯	フリレ1か月 🕜 リノベーショ したお部長	2 월			`		
	-			-	•	<u>U35割・</u>	<u>キャンペ</u>
申込でき リノベーショ したお部	きるお部屋 デロリレ1か月	ヨ フリレ2か月	またはア	イコンがな	ないお部屋	<u>ーン</u> <u>UR都市機</u> 量 <u>制度</u> 適用され	<u>訓等</u> 構 <u>の割引</u> は ません
申込でき キャンペーン家 5年間	きないお部屋 () () 子育て書	割そのママ割	U 35	割	高齢者向け 優良賃貸住	·==	

6. 住戸情報の詳細画面が表示されますので、申込を希望する場合は、「ネットで仮申込」ボタン を選択してください。



※インターネットにてお申込みいただけないお部屋もあります。

7. 住戸情報の確認画面が表示されますので、申込を希望する場合は、「申込」ボタンを選択して ください。

> ★#		印刷用画面を
	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	: 12-506
6, 640		• 2DK
950 2,480 850 1,140 1,210	上, (())(())	• 10m1
8 物 洋室 (1) 新生 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)		• +oniz
	月額家賃(円)	キャンペーン家賃5年 39,100
		0年日以降家道 41,200
001 和変 6 査 (約5 8 番) (約5 8 番)	月額共益費(円)	: 2,800
		割 割 割 割 割 割 割 割 割 割 割 割 割 割 割 割 割 割 割
	制度等 :	以下は当団地対象住戸の各制度申込受付期間です。
2,000 5,500 ※反転々イブがあります。		キャンペーン家賃5年 ~2020.3.31
※開取図と実際の住宅が異なる場合があります。		フリーレント1か月 ~2020.2.24
団 地 名 : 富 雄 タイプ名 : 2DK-B4	基準月収額(円)「単身者	: 157,000 [157,000]
凡例 PS ≥2: バイブスベ-ス 細: メ-9-ボッウス 画 法理機関場	基準貯蓄額	
※間期1回については、作成時点のものを掲載しています。 現状と異なる場合には、現状を優先させていただきます。	内覧	本日お申込いただいた場合、内覧可能期間は以下のとおりです。 内覧可能期間:令和2年1月14日 ~ 令和2年1月23日 : 内覧の手続きは、お申込み後に可能となります。 なお、上記の内覧可能期間は新後する場合がありますので、あらかじめご了承 ださい。
	備考	キャンペーン期間中にお申込みの場合、キャンペーン家貨が適用されます。 なお、入居間始可能日から5年経過後は"6年目以降家貨"が適用となります。 : 制度の詳細は <u>こちら</u> をご覧ください。 フリーレント対象住宅です。制度の詳細は <u>こちら</u> をご覧ください。 この住宅はがルニーの1/2の面積を加えた面積を表示しています。
	特記事項	: この住宅についての特記事項は <u>こちら</u> をご覧ください
住戸一覧	inga 🌖	申 込

8. ログイン画面に移動しますので、<u>STEP1で登録したユーザーID とパスワード</u>を入力して「次へ」 を選択してください。

[ログイン	
ユーザ ユーザーD パスワード	- Dとパスワードを入力してください。
	× ~ (~)

9. 【同意事項の確認】画面に移りますので、よくお読みの上、「上記に同意して申込書の入力へ」 を選択してください。

「阪甲辺(員員はそれ 同意事項を確認	(中辺書) する ▶ 仮申込書を入力する	▶ 入力内容を確認	843 Þ	仮申込完了
受付番号	80131-201701-00021	受付日	平成29年1月23日	
▶ 住戸情報				
田地名	中登美第三			
住戸番号	D29-501			
型式(間取り)	ЗК	床面積(m2)	48	
月額家貨(円)	43,700	月額共益費(円)	2,750	
内腹	仮申込みされた後、可能になります。 内覧可能期間:平成29年1月30日 ~ 平成29年2月7日			
C	仮申込しません	上記に 申込書の	司意して の入力へ	

10.【仮申込書を入力する】画面に移りますので、申込者情報を入力してください。 入力が完了しましたら、「次へ」を選択してください。

※必須は必須入力項目です	•		
▶ 本人情報			
本人(力ナ)			
本人(漢字)			
生年月日			
電話番号			
メールアドレス			
性別	※必須 男性 ▼	平均月取 ※必須	0 万円 ※半角数字
日中連絡可能な 電話番号	 ・上記警号と同じ ・ 一方記に連絡希望 第000 	※半角英数	
(一) 仮申込	Lath	同意事項の確認へ 戻る	<i>次へ</i> 今

11. 【入力内容を確認する】画面に移りますので、表示された住戸情報及び本人情報を確認し、 問題がなければ「送付」を選択してください。

团地名	中登美第三				
住戸番号	D29-501				
「「明明」)に望	зк		床面積(m2)	48	
月額家賃(円)	43,700		月額共益費(円)	2,750	
内覧	仮申込みされた後、可能 内覧可能期間:平成29年	9こなります。 E1月30日 ~ 平成29年2月7日			
> 本人情報					

12. 【仮申込(賃貸住宅仮申込書)】のページが表示され、受付メールが届けば仮申込は完了です。引き続き、「マイページへ」を選択して【STEP3 手続情報登録】に進んでください。

受付番号は160131-201701-00021」です。 面村勇希望の賃貸は主弦町以込完了て、原申込起記のメール支送付しました。 なお、受付番号は送付したメールに記載されています。 平成29年1月28日までにアイバーンから手続情報の登録を行ってください。	同意事項を確認する	•	仮申込書を入力する	•	入力内容を確認する	•	仮申込完了	•	<i>手続情報を登録す</i> (マイページ)
西村勇希望の賃貸住宅原申込を完了し、原申込確認のメールを送付しました。 なお、受付番号は送付したメールに記載されています。 平成29年1月28日までにマイベージから手絵情報の登録を行ってください。				受付	番号は180131-201701-00021」	ēј.			
平成29年1月26日までにマイベージから手続情報の登録を行ってください。			西村勇希様の創 なお	(貸住宅 、受付4	版申込を完了し、仮申込確認の 番号は送付したメールに記載され	りメールを れていま	i送付しました。 す。		
			平成29年1月2	6日ま1	でにマイページから手続情報	の登録	若行ってください。		

STEP3 手続情報登録

1. マイページ(<u>https://sumai.ur-net.go.jp/chintai/s/usr/usrLogin/</u>)から「先着順申込手続」を選 択してください。

西村勇希さんのマイページ		
現在お申込み中の物件 現在お申込み中の物件があります。 お申込み内容のご確認、お手続きはこちらから	先着順申込手続	ユーザー情報確認・訂正 ユーザー情報を確認・訂正できます。 メールマガジンの配信申込、配信停止、 メールアドレスの変更はこちらから。
申込履歴 過去2年間の申込履歴を確認できます。	申込履歴	違 会 違会手続きを行います。ご登録いたれ たユーザー情報、申込履歴は創除され ます。

- 2.「手続情報登録・変更」を選択してください。
 - ※ 手続情報登録を表示された登録期限までに行わない場合、仮申込データが無効になりますの でご留意ください。

ZNG	平5529年1月23日	3	受付	付番号	0131-201701-000	021			
団地名	中登美第三								
住戸番号	<u>D29-501</u>								
シ手続の流れ	step1. 手續 平成29年1月	情報登録を行ってください。 う26日までに手続情報登録が	たわれなかった	に場合、お申込み	自動的に取消し	となります。			
う手続の流れ 手続梢報登録	step1.手続 平成29年1月	構設の後でしてください。 226日までに手袋情報登録が 物件の内覧	行われなかった	と場合、お申込み 書類の	自動的に取消し	とおります。 >	契約)	

3. 下表の項目を入力し、「登録」を選択してください。

※申込手続上、必ず書類提出先及び予定日の登録を行う必要がありますが、書類提出などの 手続きは大学が行いますので、入居予定者が UR 営業センターに書類を提出する必要はあ

りません。

■物件の内覧	入居前に事前1 あたって内覧は	こ内覧を希望する場合は、「内! は必須ではありません。	覧する」を選択してください。入居に
	物件の内覧	この住宅は内覧可能です。 手続精報を入力後、練習出票を出力(ださい。 (担当窓口へ書類提出される前に内覧いただけます。)	
		内擬可能期間 平成29年1月30日 ~ 平成29年2月7日 ● 内預する ○ 内類しない	

■担当窓口(書類提	「UR 奈良営業センター」を選択し、「選択した窓口の書類提出日を表示する」を選
出先)	択してください。
	1.担当窓口(書類提出先) ×−部の営業セクターでは、業務全要包括御尊業者へ発送しています。詳細は <u>こめら</u> をご覧下さい 担当窓口(会類提出先) URE業モレクコーー覧 UR 原長営業モンター ▼ <u>選択した窓口の書類提出日を表示する</u>
■書類提出日時	「書類提出予定日」から <mark>大学への必要書類提出期限日</mark> 以降で選択可能な任意の
	日付を選択してください。時間は午前・午後どちらでも問題ありません。
	2.書類提出日時 ※担当窓口(書類提出先)を決定後、書類提出日時を選択してください。
	書類提出予定時間 (お選びください) (お選びください) 午前 午後

4.【手続情報登録完了】画面が表示され、確認メールが届けば手続情報登録は完了です。

手続情報を入力する	▶ 手続情報登録完了	
	西村勇希様の手続情報を受职し確認のメールを送付しました。	
内覧予定	内覧する	
担当窓口〈書類提出先〉	UR奈良営業センター 奈良県奈良市右京1 - 4〈サンタウンブラザびまわり第2階〉 TEL:0742-71-5561 宮業時間: 930〜18:00 (定休日:水曜) 当宮業センターの地図等の詳細情報は <u>こちら</u> をご覧ください。	【重要】 手続情報登録が完了したら、 大学の担当窓口まで連絡して
書類提出日時	平成29年2月7日 午後	ください。
申込有効期限	平成29年2月7日	
申込有効期限までに担当窓口への書類の また、書類確認の結果、UR都市機構の定の	提出がない場合、 める申込資格がない場合には、 <mark>無効</mark> となりますのでご注意ください。	
E	担当窓口、書類提出日時は 平成29年2月6日 18:00 までマイページから変更が可	能です。

■補足説明

物件の内覧を希望される方はマイページから鍵貸出票を出力し、内覧可能期間内に 現地サービス事務所に訪問してください。その際は、「UR都市機構窓口担当者の方へ」 【様式1】を持参してください。



ステップ1の「手続情報登録」が完了したら、大学担当窓口まで連絡してください。



申込無効となり、お部屋を確保できませんのでご注意ください。

ステップ1の「手続情報登録」が完了したら、下記メールが登録アドレス宛に届きます。 メール受信後、すみやかに学生支援係(shien@ad.naist.jp)宛てにメール内容を転送し、インタ ーネット申込が完了した旨をご連絡ください。

```
UR都市機構 <sumaiweb-master@r6.ur-net.go.jp> tanaka-c@urk.co.jp
     【UR賃貸住宅】仮申込確認メール
このメールは、「UR賃貸住宅のインターネットお申込みサイト」にて、賃貸住宅の
お申込みをしていただいた方にお送りしています。
本メールに覚えのない方は下記お問い合わせ先へご連絡ください。
この度は、UR賃貸住宅をお申込みいただきありがとうございました。
下記の内容で仮申込を承りましたので、ご確認ください。
仮申込の有効期限は令和6年7月14日までです。
仮申込の有効期限までに、「マイページ」から手続情報の登録を行ってください。
有効期限までに手続きが行われなかった場合、当仮申込は無効となります。
 ⇒ https://sumai.ur-net.go.jp/chintai/s/usr/usrLogin/?fn=mypage
<仮申込の内容>
受付番号 : 80131-202407-00002
仮申込受付日 : 令和6年7月11日
      : 中登美第三
団地名
      : E30-301
住戸番号
住宅型式
       : 3DK
       :
本人
       :令和 6 年 7 月 27 日~令和 6 年 8 月 5 日
内覧期間
備考
< ご注意 >
※当日の書類提出日の登録はできません。また、翌日の書類提出を希望される方は、
前日の 18 時 00 分までの登録が必要となります。
※現在UR賃貸住宅にお住まいの方で、敷金引継ぎ制度をご利用の場合、
現在お住まいの住宅の契約解除届提出時には、住まいセンター等の
窓口にて敷金引継ぎ制度を利用する旨お申出いただいた上で、
あわせて上記「受付番号」をご提示いただきますようお願いいたします。
 なお、契約解除届は提出されると、原則として取り消すことができないため、
 資格確認終了後の提出をお願いしています。
詳しくは、UR営業センター等(募集案内窓口)にお問い合わせください。
 ⇒ <u>https://www.ur-net.go.jp/chintai/counter/</u>
本メールは自動運用にて送付しています。
メールによるお問い合わせは一切受付けておりません。
返信されても対応させていただいておりませんので、あらかじめご了承ください。
```

独立行政法人 都市再生機構 関西地区 UR梅田営業センター 06-6346-3456