





奈良先端大 情報科学A棟等
入退室管理システム制御装置取替業務

特記仕様書

令和7年度

奈良先端科学技術大学院大学管理部施設課			
課長	課長補佐	係長	担当者
			

文教施設保全業務特記仕様書

I. 業務概要

1. 業 務 名 奈良先端大情報科学A棟等入退室管理システム制御装置取替業務
2. 業務場所 奈良県生駒市高山町8916-5 (奈良先端科学技術大学院大学 生駒団地構内)
3. 業務期間 契約日の翌日 から 令和7年11月28日(金)まで

4. 業務仕様

この業務(以下「業務」という。)の受注者は、奈良先端科学技術大学院大学が定めた役務請負契約基準に準じ、この特記仕様書、文教施設保全業務標準仕様書(平成30年版)(以下「標準仕様書」という。)、建築保全業務共通仕様書(平成30年版)(以下「共通仕様書」という。)及び別紙図面に基づき次の業務を履行する。

5. 対象業務

業務内容	対象設備等	設 備 等 概 要
制御装置の取替	入退室管理システム	・ 情報科学A棟用制御装置 ・ 情報科学B棟用制御装置 ・ バイオサイエンスC棟用制御装置

6. 特記仕様書の適用方法

- (1) ・印で始まる事項については、○印を付した事項のみ適用する。
- (2) 表中の各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入した事項のみ適用する。
- (3) —又は×印で抹消した事項は全て適用しない。
- (4) 特記された材料、製品名等は、特記されたもの又は同等以上のものを使用することとし、同等以上のものを使用する場合は、監督職員の承諾を受ける。

Ⅱ. 一般共通事項

1. 監督職員

監督職員とは、発注者がこの業務を監督するものとして定めた職員をいう。
共通仕様書中の「施設管理担当者」とあるのは「監督職員」と読み替えるものとする。

2. 請負代金の支払い

この業務の受注者は、発注者の指定した者が行う検査に合格したときは、請負代金の支払いを請求できる。

請負代金の支払いは、奈良先端科学技術大学院大学管理部会計課から1回に支払う。

3. 受注者の負担の範囲 (1.1.3)

停電時の作業に使用する電力・用水は、受注者が準備し負担する。

4. 貸与資料 (1.2.3)

- ・電気設備完成図面
- ・単線結線図

○国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学自家用電気工作物保安規程

5. 業務責任者 (1.3.2)

入退室管理システムの点検や修理（部品交換等）の技能を有する者

6. 業務条件 (1.3.3)

業務の実施時間帯は、次のとおりとする。実施日は、監督職員と協議する。

8：30～17：00。

7. ~~電気工作物の保安業務 (1.3.4)~~

8. ~~環境衛生管理体制 (1.3.5)~~

9. 業務担当者 (1.4.1)

業務対象設備に係わる業務従事者は、次の資格を有する者とする
なし。

10. 別契約の業務等 (1.4.4)

業務の実施にあたっては、次の業務の責任者と調整を図り円滑に業務を実施する。

○奈良先端大生駒団地保全業務

11. 行事等への立会い (1.4.5)

なし

12. 監督職員の立会い (1.4.6)

次の室へ入室する際は、監督職員の承諾を受け、扉開閉については中央監視室職員による。

⊙ E P S

13. 廃棄物の処理 (1.5.1)

発生材の処理は、次による。

~~(1)引渡しを要するもの~~

- 1)品名 2)引渡し先 3)集積場所

~~(2) 特別管理産業廃棄物~~

- | | |
|---------|---------|
| 1) 品名 | 3) 集積場所 |
| 2) 引渡し先 | 4) 集積方法 |

~~(3)現場において再利用するもの~~

- 1) 品名 2) 使用場所

~~(4)再資源化するもの~~

- 1) 品名
- 5) 関係法令により適切に処理するもの

- 1) 品名 取替えに伴い発生した金属類等

14. 居室等の利用 (2.1.1)

なし

15. 共用施設の利用 (2.1.2)

なし

16. 駐車場の利用 (2.1.3)

当該業務を実施するため、本学の駐車場を利用できる。

ただし、事前に駐車許可証の発行を受けること。

17. 点検の省略 (2編1.1.6)

なし

18. その他

点検中に不具合などを発見した場合、点検後に不具合状況を確認できなくなる箇所については、速やかに監督職員に報告する。

Ⅲ. 部品取替作業

1. 入退室管理システム

(1)取替品の内訳

取替品はいずれも（株）熊平製作所製とする。

施設場所	取替品名称	数量	備考
情報科学A棟	セキュアパネルⅡ（GG2-CT1b）	2 台	
	6 回線電気錠増設ユニット（GG2-KC2）	2 台	
情報科学B棟	セキュアパネルⅡ（GG2-CT1b）	3 台	
	6 回線電気錠増設ユニット（GG2-KC2）	2 台	
バイオサイエンスC棟	セキュアパネルⅡ（GG2-CT1b）	3 台	
	6 回線電気錠増設ユニット（GG2-KC2）	2 台	

○ 施設場所は、別紙 1、施設内の機器は別紙 2、系統図は別紙 3 による。

(2) 作業概要

株式会社熊平製作所製の入退室管理システムで、管理コンピュータ（管理ソフト）、入退室管理装置、照合装置から構成され、入退室をリアルタイムに管理するシステムであり、今回の業務はこのシステムの内、情報科学A棟、情報科学B棟、バイオサイエンスC棟用の制御装置（上記取替品）取替を行う業務である。

(3) 施工条件

- ・ 既存入退室管理システム（機器・配線・配管等）が流用できること。
- ・ 既存管理ソフト（セキュアモニタPR0Ⅱ）で管理できること。
- ・ 既存カードリーダー（GG2-NC3シリーズ）を接続できること。
- ・ 制御装置取替後も取替前と同様の運用が可能であること。

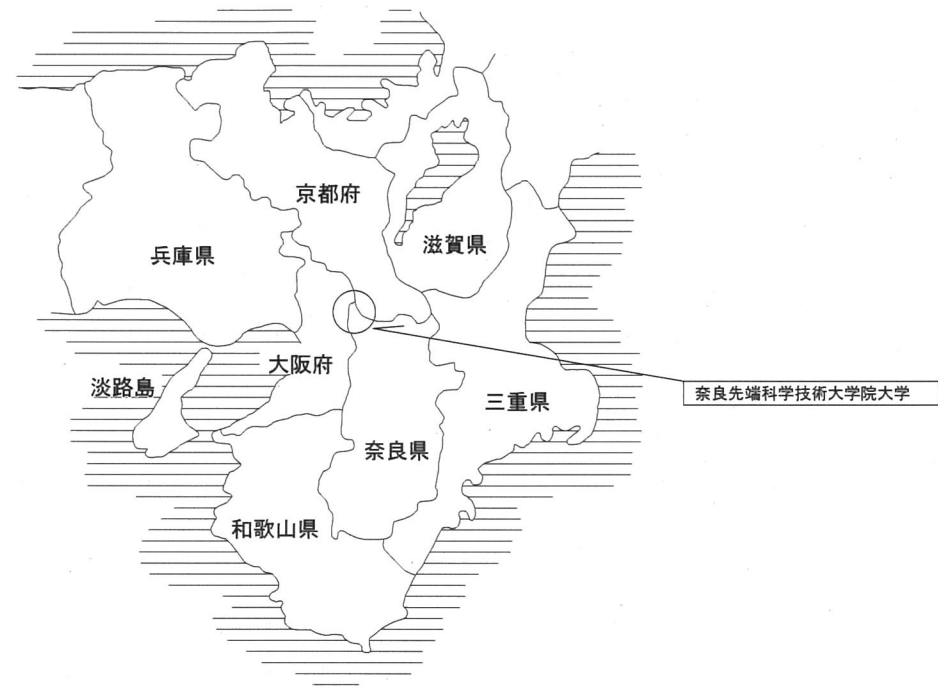
(4)業務報告書

業務完了後に次の書類等を提出する。

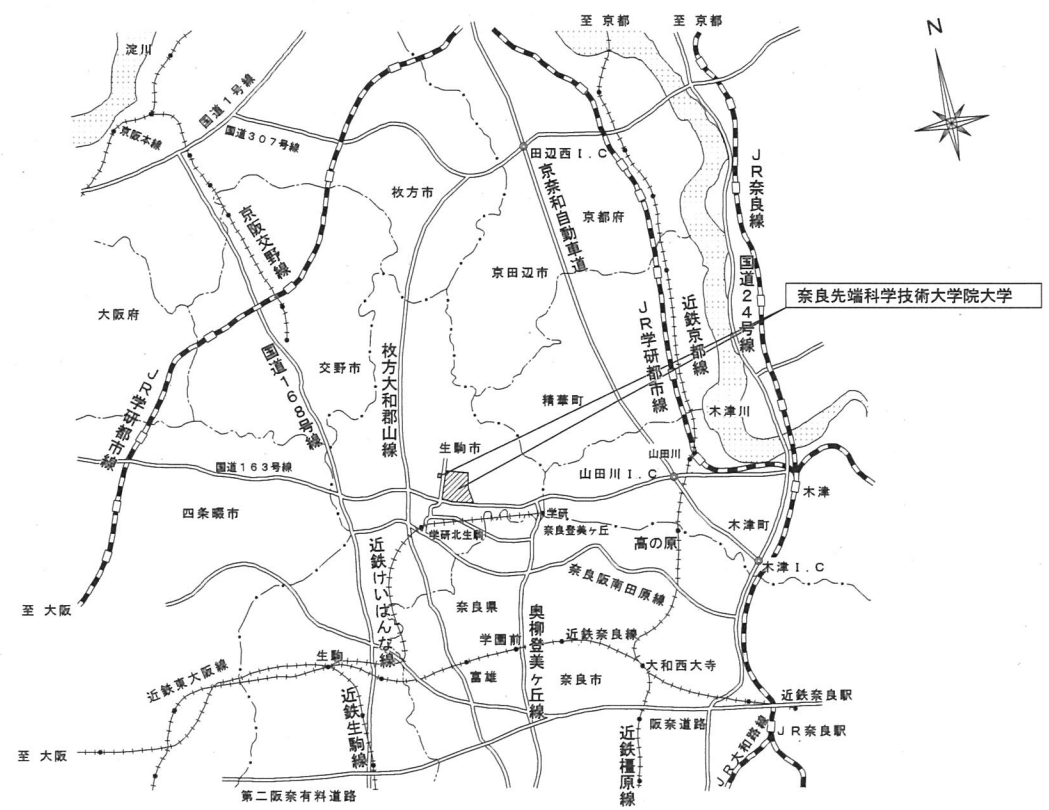
- 作業報告書 2 部
- 作業記録写真 1 部

書式は ・ 別添の業務報告書による ○ 受注者の業務報告書による

(7)その他

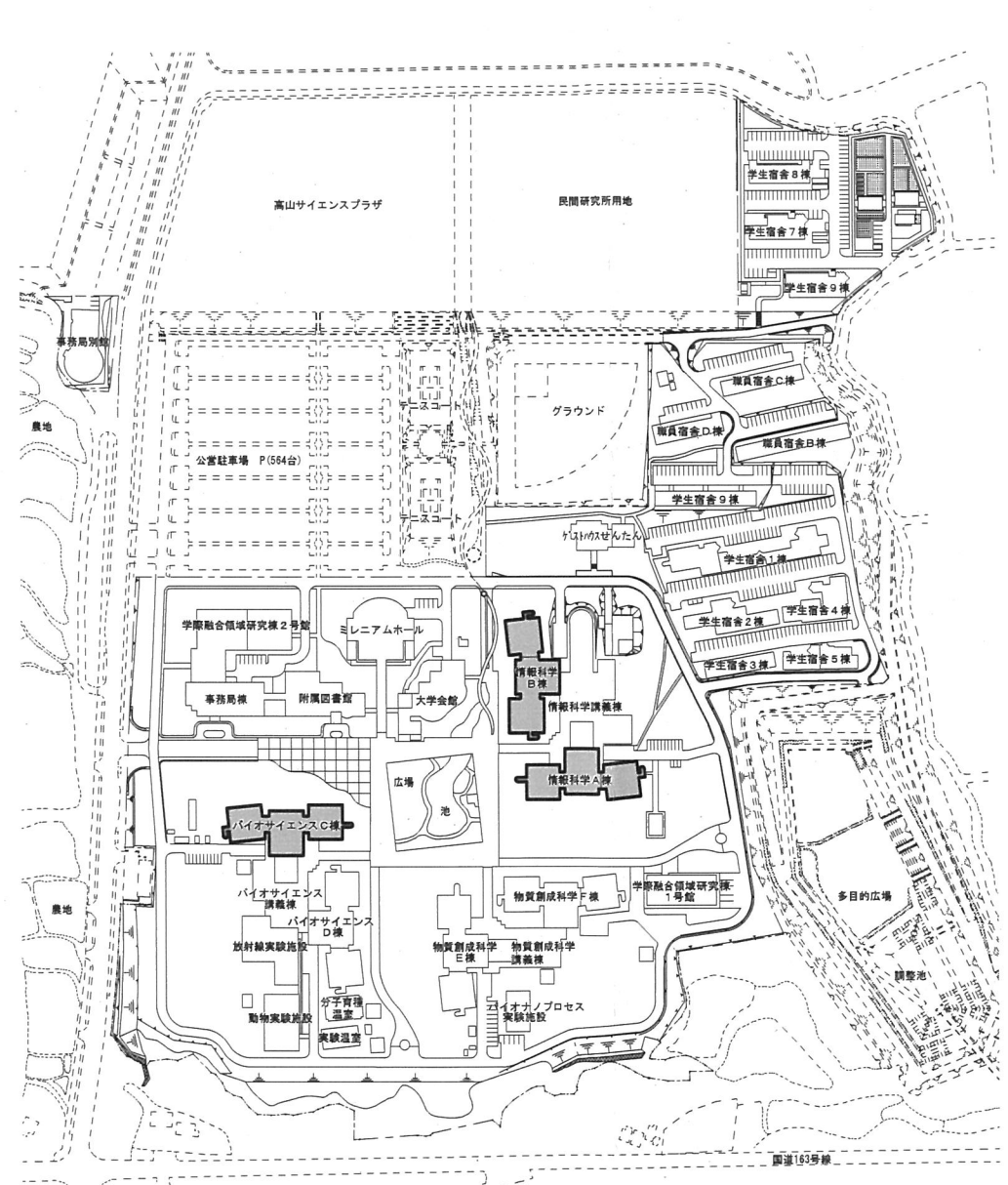


県内位置図



案内図

0 1 2 3 4 5km



■ : 業務対象建物

配置図 S=1/2000

