





現場説明書

工事名 奈良先端大事務局棟等エレベーター更新工事

令和6年2月

国立大学法人 奈良先端科学技術大学院大学管理部施設課			
施設課長	課長補佐	係 長	担当者
			

- 1 工 事 名 奈良先端大事務局棟等エレベーター更新工事
- 2 工 事 場 所 奈良県生駒市高山町8916番地の5（奈良先端科学技術大学院大学構内）
- 3 完 成 期 限 令和7年3月28日（金曜日）

4 一 般 事 項

現場説明書の適用方法

- (1) ・印で始まる事項については、○印を付した事項のみ適用する。
- (2) 文中及び表中の各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については記入してある事項のみ適用する。
- (3) —印又は×印で抹消した事項は全て適用しない。

5 施工に関する事項

(1) 工事用地

範囲は監督職員と協議のうえ決定し、使用にあたっては「工事用地使用許可願」を監督職員に提出して、発注者等の承諾を得ること。ただし、工事用地の借料は無償とする。

(2) 仮設物の設置等

① 仮設建物等

仮設建物等の設置するときは、監督職員と協議のうえ決定し、「仮設物設置許可願」を監督職員に提出して発注者等の承諾を得ること。

② 障害物の撤去又は移設

障害物の撤去又は移設をするときは、~~別紙1及び~~監督職員の指示により行うこと。

③ 仮囲い等

仮囲いを設けるときは、~~別紙1の位置に設置すること。範囲は~~監督職員と協議のうえ決定すること。

④ 監督職員事務所

・設ける（ 号） ☒ 設けない

号	1	2	3	4	5	6
規 模 (㎡)	10内外	20内外	35内外	65内外	100内外	

⑤ 仮設物の維持管理等

仮設物は、施工、監督及び検査に便利かつ安全な材料構造でかつ関係法規に準拠して、設置するものとし、常に維持保全に注意すること。

⑥ 墜落防止措置

墜落制止用器具の着用については、労働安全衛生法施行令第13条第3項第28号における墜落制止用器具の着用は、「墜落制止用器具の規格」（平成31年1月25日厚生労働省告示第11号）による墜落制止用器具（フルハーネス型墜落制止用器具、腰ベルト型墜落制止用器具及びランヤード等）とする。

⑦ その他

現場説明書に示す事項は、最低の基準を示すもので、安全管理上必要なものは、適切な処置をすること。なお、本工事範囲外では通常の業務を行っているため、騒音・振動・塵芥等の発生する作業工程に関しては、監督職員とよく協議すること。

(3) 工事用電力等

① 工事用電力、電話、給水、排水等は受注者において手続きの上設置し、その費用及び使用料は受注者の負担とする。

② 工事用電力

・電力会社と協議の上引き込む ☒ 構内より分岐出来る ・発電機を使用

- ③ 工事用電話
・構外より引込む。 ① 携帯電話等にて対応する。
- ④ 工事用給水
・構外より引込む。 ① 構内より分岐できる。
・さく井する。
- ⑤ 工事用電力、~~電話~~給水の分岐位置は別紙-1により、排水は別紙-1又は監督職員の指示による。
- ⑥ 工事に際して、構内の上水道、下水道施設を使用するときは「上(下)水道使用願」を監督職員に提出して、発注者等の承諾を得ること。
- ⑦ その他
工事用電力及び給水を構内より分岐する場合は、仮設メーターを設置し、使用前後に数値の検収を受けたうえで、使用数量に基づく本学から請求する使用料金を、奈良先端科学技術大学院大学管理部会計課に支払う。
- (4) その他
- ① 鍵は、各組（一組は同一鍵本）毎に鍵札（アクリル製）を付け、キープラン及び鍵リストを添えて鍵箱（鍵掛け付き）に納めて提出すること。
- ② 着工までに質疑回答書、現場説明書、特記仕様書及び設計図（発注図）のA3版2つ折り白焼製本（タイトル入り）5部、~~A3版縮小原図1部~~を提出すること。
- ③ 工事に伴う留意事項や工程等に関する施工条件については別紙-2の通りとする。

6 契約に関する事項

(1) 本学が定める工事請負契約基準（以下、「基準」という。）の運用

① 基準第3の規定による、

工事費内訳明細書

- ① 提出する。
・提出しない。

なお、工事費内訳明細書には、健康保険、厚生年金保険及び雇用保険に係る法定福利費を明示するものとする。

工 程 表

- ① 提出する。
・提出しない。

- ② 基準第17、第18及び第19の規定により設計変更を行う場合は、「文部科学省発注工事請負契約における設計変更ガイドライン」に基づき、実施する。
- ③ 基準第20の規定による工事の一時中止に係る計画の作成
ア 基準第20の規定により工事の一時中止の通知を受けた場合は、中止期間中における工事現場の管理に関する計画（以下「基本計画書」という。）を発注者に提出し、承諾を受けるものとする。
なお、基本計画書には、中止時点における工事の出来形、職員の体制、労務者数、搬入材料及び建設機械器具等の確認に関すること、中止に伴う工事現場の体制の縮小と再開に関すること及び工事現場の維持・管理に関する基本的事項を明らかにする。
イ 工事の施工を一時中止する場合は、工事の続行に備え工事現場を保全すること。
- ~~④ 基準第26第1項の規定により請求する場合は、発注者又は受注者から請求のあった日から起算して、残工事の工期が2月以上ある場合とする。~~
- ~~⑤ 基準第26第2項の残工事代金額を算出する根拠となる残工事量を確認する場合において、工事の工程が受注者の責により遅延していると認められる場合は遅延していると認められる工事量を残工事量に含めないものとする。~~

- ⑥ 基準第30第4項にいう「請負代金額」とは、損害を負担する時点における請負代金額をいう。
- ⑦ 天災、その他不可抗力による1回の損害合計額が前項にいう請負代金額の1000分の5の額（この額が20万円を越えるときは20万円）に満たないものは損害合計額とみなさないものとする。
- ⑧ 基準第30第4項ただし書きの規定を適用する（災害応急対策又は災害復旧に関する工事に限る）

~~(2) 入札の保証について~~

(3) 契約の保証について

- ① 落札者は工事請負契約書案の提出とともに次のアからエのいずれかの書類を提出しなければならない。

ア 契約保証金として納付するものが現金の場合は、振入金受取書及び契約保証金納付書

- (ア) 本学が指定する金融機関に契約保証金の金額に相当する金額の現金を払い込んで振入金受取書の交付を受けること。
- (イ) 振入金受取書の宛名の欄には、国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学 学長 塩崎一裕と記載するように申し込むこと。
- (ウ) 請負代金額の変更により契約保証金の金額を変更する場合の取扱いについては、本学の指示に従うこと。
- (エ) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されたとき、契約保証金は、本学に帰属する。なお、違約金の金額が契約保証金の金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。
- (オ) 受注者は、工事完成後、請負代金額の支払請求書の提出とともに払渡請求書を提出すること。

イ 契約保証金の納付に代わる担保が、国債（国債に関する法律の規定により登録された国債を除く）、政府の保証のある債券、銀行、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫又は全国を地区とする信用金庫連合会の発行する債券、日本国有鉄道改革法（昭和61年法律第87号）附則第2項の規定による廃止前の日本国有鉄道法（昭和23年法律第256号）第1条の規定により設立された日本国有鉄道及び日本電信電話株式会社等に関する法律（昭和59年法律第85号）附則第4条第1項の規定による解散前の日本電信電話公社が発行した債券で政府の保証のある債券以外のもの、地方債及び本学が確実と認める社債の場合は、政府保管有価証券払込済通知書及び契約保証金納付書

- (ア) 政府保管有価証券払込済通知書は、本学が指定する金融機関に契約保証金の金額に相当する金額の当該有価証券を払い込んで、交付を受けること。
- (イ) 政府保管有価証券払込済通知書の宛名の欄には、国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学 学長 塩崎一裕と記載するように申し込むこと。
- (ウ) 請負代金額の変更により契約保証金の金額を変更する場合の取扱いについては、本学の指示に従うこと。
- (エ) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されたとき、保管有価証券は、会計法第29条の10の規定により国庫に帰属する。なお、違約金の金額が契約保証金の金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。
- (オ) 受注者は、工事完成後、請負代金額の支払請求書の提出とともに政府保管有価証券払渡請求書を提出すること。

ウ 契約保証金の納付に代わる担保が、登録された国債又は地方債の場合は、当該登録済通知書又は登録済書並びに契約保証金納付書

- (ア) 当該有価証券に質権設定の登録手続を行い提出すること。
- (イ) 請負代金額の変更により契約保証金の金額を変更する場合の取扱いについては、発注者の指示に従うこと。
- (ウ) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されたとき、当該有価証券は、会計法第29条の10の規定により国庫に帰属する。なお、違約金の金額が契約保証金の金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。
- (エ) 受注者は、工事完成後、請負代金額の支払請求書の提出とともに政府保管有価証券払渡請求書を提出すること。

エ 契約保証金の納付に代わる担保が、銀行又は本学が確実と認める金融機関が振り出し又は支払を保証した小切手、銀行又は本学が確実と認める金融機関が引き受け又は保証若しくは裏書をした手

形である場合は、当該有価証券及び契約保証金納付書

(ア) 請求代金額の変更により契約保証金の金額を変更する場合の取扱いについては、本学の指示に従うこと。

(イ) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されたとき、当該有価証券は、会計法第 29 条の 10 の規定により国庫に帰属する。なお、違約金の金額が契約保証金の金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。

(ウ) 受注者は、工事完成後、請負代金額の支払請求書の提出とともに政府保有有価証券払渡請求書を提出すること。

オ 契約保証金の納付に代わる担保が、銀行又は本学が確実と認める金融機関に対する定期預金債権の場合は、当該債権に係る証書及び当該債権に係る債務者である銀行又は本学が確実と認める金融機関の承諾を証する確定日付のある書面及び契約保証金納付書

(ア) 当該債権に質権を設定し提出すること。

(イ) 請負代金額の変更により契約保証金の金額を変更する場合の取扱いについては、本学の指示に従うこと。

(ウ) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されたとき、当該債権は、会計法 29 条の 10 の規定により国庫に帰属する。なお、違約金の金額が契約保証金の金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。

(エ) 受注者は、工事完成後、本学から当該債権に係る証書及び当該債権に係る債務者である銀行又は本学が確実と認める金融機関の承諾を証する確定日付のある書面の返還を受けるものとする。

カ 債務不履行により損害金の支払を保証する金融機関等の保証に係る保証書及び契約保証金納付書

(ア) 債務不履行による損害金の支払の保証ができる者は、出資の受入れ預り金及び金利等の取締りに関する法律（昭和29年法律第195号）第3条に規定する銀行等又は公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和 27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社（以下「金融機関等」と総称する。）とする。

(イ) 保証書の宛名の欄には、国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学 学長 塩崎一裕と記載するように申し込むこと。

(ウ) 保証債務の内容は、工事請負契約書に基づく債務の不履行による損害金の支払いであること。

(エ) 保証書上の保証に係る工事の工事名の欄には、工事請負契約書に記載される工事名が記載されるように申し込むこと。

(オ) 保証金額は、契約保証金の金額以上とすること。

(カ) 保証期間は、工期を含むものとする。

(キ) 保証債務履行請求の有効期間は、保証期間経過後6カ月以上確保されるものとする。

(ク) 請負代金額の変更又は工期の変更等により保証金額又は保証期間を変更する場合等の取扱いについては、本学の指示に従うこと。

(ケ) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されたとき、金融機関等から支払われた保証金は、本学に帰属する。なお、違約金の金額が保証金額を超過している場合には、別途、超過分を徴収する。

(コ) 受注者は、銀行等が保証した場合にあっては、工事完成後、本学から保証書（変更契約書を含む。）の返還を受け、銀行等に返還すること。

キ 債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約に係る証券

(ア) 履行保証保険とは、保険会社が債務不履行時に保険金を支払うことを約する保険である。

(イ) 履行保証保険は、定額てん補方式を申し込むこと。

(ウ) 保険証券の宛名の欄には、国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学 学長 塩崎一裕と記載するように申し込むこと。

(エ) 証券上の契約の内容としての工事名の欄には、工事請負契約書に記載される工事名が記載されるように申し込むこと。

(オ) 保険金額は、請負代金額の10分の1の金額以上とする。但し、低入札価格調査を実施する場合は、その結果により増額することがある。

- (カ) 保険期間は、工期を含むものとする。
 - (キ) 請負代金額の変更により保険金額を変更する場合の取扱いについては、本学の指示に従うこと。
 - (ク) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されたとき、保険会社から支払われた保険金は、本学に帰属する。なお、違約金の金額が保険金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。
- ク 債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証に係る証券
- (ア) 公共工事履行保証証券とは、保険会社、銀行、農林中央金庫その他財務大臣の指定する金融機関（以下「保険会社等」という。）が保証金額を限度として債務の履行を保証する保証である。
 - (イ) 公共工事履行保証証券の宛名の欄には、国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学 学長 塩崎 正裕と記載するように申し込むこと。
 - (ウ) 証券上の主契約の内容としての工事名の欄には、工事請負契約書に記載される工事名が記載されるように申し込むこと。
 - (エ) 保証金額は、請負代金額の10分の1の金額以上とする。但し、低入札価格調査を実施する場合は、その結果により増額することがある。
 - (オ) 保証期間は、工期を含むものとする。
 - (カ) 請負代金額の変更又は工期の変更等により保証金額又は保証期間を変更する場合等の取扱いについては、本学の指示に従うこと。
 - (キ) 受注者の責に帰すべき事由により契約が解除されたとき、保険会社から支払われた保証金は、本学に帰属する。なお、違約金の金額が保証金額を超過している場合は、別途、超過分を徴収する。
- ② ①の規定による金融機関等が交付する金融機関等の保証に係る保証書、保険会社等が交付する公共工事履行保証証券に係る証券又は保険会社が交付する履行保証保険契約に係る証券の提出に代えて、電磁的方法（電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法をいう。）であって金融機関等が定め本学の認める措置を講ずることができる。この場合において、落札者は当該保証書又は証券を提出したものとみなす。
- 当該措置について、受注者は、電子証書等閲覧サービス上にアップロードされた電子証書等を閲覧するために用いる契約情報及び認証情報を本学に提供し、本学は、当該契約情報及び認証情報を用いて当該電子証書等を閲覧する方法とし、この場合において、契約情報及び認証情報について電子メールを介して提供すること。
- ※電子証書等 電磁的記録（電子的方法、電磁的方法その他の知覚によっては認識することができない方式で作られる記録であって、電子計算機による情報処理の用に供されるものをいう。以下同じ。）により発行された保証書又は証券をいう。
 - ※電子証書等閲覧サービス 電子証書等を電気通信回線を通じて発注者等の閲覧に供するために、電子計算機を用いた情報処理により構築されたサービスであって、保険会社又は保証事業会社が指定するものをいう。
 - ※契約情報 電子証書等の保険契約番号又は保証契約番号をいう。
 - ※認証情報 電子証書等の保険契約番号又は保証契約番号に関連付けられたパスワードをいう。
- (4) 工事請負代金債権の債権譲渡
- この工事の受注者は、地域建設業経営強化融資制度又は下請セーフティネット債務保証事業のいずれかに関わる融資を受けることを目的として、工事請負代金債権の債権譲渡を申し出ることができるものとする。
- (5) 下請契約の締結
- 受注者は、下請負人を使用する場合は、「建設工事標準下請契約約款」（昭和52年4月26日中央建設業審議会決定）に準拠した適切な下請契約を締結すること。また、「建設業法令遵守ガイドライン（第8版）一元請負人と下請負人の関係に係る留意点一」（令和4年8月国土交通省不動産・建設経済局建設業課）により適切な取引をすること。
- (6) 建設産業における生産システム合理化指針の遵守等について
- 工事の適正かつ円滑な施工を確保するため、「建設産業における生産システム合理化指針について」（平成3年2月5日付け建設省経構発第2号建設省建設経済局長通知）において明確にされている総合・専門工事業者の役割に応じた責任を的確に果たすとともに、適切な契約の締結、適正な施工体制の確立、建設

労働者の雇用条件等の改善等に努めること。また、下請代金の支払については発注者から受取った前払金の下請建設業者に対する均てん、下請代金における現金比率の改善、手形期間の短縮等その適正化について特段の配慮をすること。

(7) 監督職員の権限

本学が定める工事請負契約基準第9第2項第1号から第3号に示す範囲とする。

(8) 請負代金の支払

請負代金（前払金及び中間前払金を含む。）は、受注者からの適法な支払請求書に応じて国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学管理部会計課から...3...回以内に支払うものとする。

(9) 請負代金の前払い

- ① 工事請負代金が300万円以上の場合は公共工事の前払金保証事業会社と保証契約を締結し、当該保証証券を添えて工事請負代金額の「10分の4」以内の額の前払金を請求することができる。また、前払金の支払を受けた後、公共工事の前払金保証事業会社と保証契約を締結し、当該保証証券を添えて工事請負代金額の「10分の2」以内の額の中間前払金を請求することができる。

ただし、中間前払金の請求は、請負代金額が1,000万円以上であって、かつ、工期が150日以上である場合に限り請求できるものとする。

- ② 前払金の保証に係る保証証券の寄託について、原則、受注者は、電子証券等閲覧サービス上にアップロードされた電子証券（電磁的記録により発行された保証証券をいう。以下同じ。）を閲覧するために用いる保証契約番号及び認証情報を本学に提供し、本学は、当該保証契約番号及び認証情報を用いて当該電子証券を閲覧する方法とし、この場合においては、保証契約番号及び認証情報について電子メールを介して提供すること。

(10) 契約不適合責任

基準第43及び第57による。

(11) 工事関係保険の締結

この工事の受注者は、速やかに、次の付保条件により、組立保険契約（共済その他これに準じる機能を有するものを含む。）を締結すること。

① 保険対象

工事請負契約の対象となっている工事全体とすること。

② 保険契約者

受注者とすること。

③ 被保険者

発注者並びに受注者及びそのすべての下請負人（リース仮設材を使用する場合には、リース業者を含む。）とすること。

④ 保険金額

請負代金額と同額とすること。ただし、支給材料又は貸与品の価額が算入されていないときはその新調達価額を加算し、保険の目的に含まれない工事の費用（解体撤去工事費、用地費、補償費等をいう。）が算入されているときはその金額を控除すること。

⑤ 保険金支払額の控除額（免責額）

請負代金額の1000分の5の額（この額が20万円を超えときは20万円）未満とすること。

⑥ 保険金請求者

受注者とすること。

⑦ 保険期間

工事着手の日から工事目的物の完成引渡しの日までの期間とすること。

⑧ 特約条項

~~ア 同一発注者による同一工事場内における分離発注工事の隣接工区受注者相互間の求償権不行使特約を付帯すること。【分離発注工事等である場合】~~

イ 次の付保条件により、損害賠償責任担保特約を付帯（請負業者賠償責任保険その他これに準じる機能を有するものを付保することを含む。）すること。

(ア) 対人賠償保険金額は、1名につき1億円以上かつ1事故につき10億円以上とすること。

(イ) 対物賠償保険金額は、1事故につき1億円以上とすること。

(ウ) 発注者受注者相互間の交差責任担保特約を付帯すること。

~~(エ) 分離発注工事の隣接工区に対する賠償責任担保特約を付帯すること。【分離発注工事等である場合】~~

⑨ その他

ア ここで示す付保条件は、工事関係保険として最低限必要と思われる付保条件であり、受注者が受注者の判断でこれ以上の付保条件で工事関係保険を付保することを妨げるものでない。ただし、当該付保条件についても発注者が指示したものとみなす。

~~イ 建物の建築工事の受注者は、分離発注される当該建物の付帯設備工事の受注者と協議の上、建築工事の受注者が保険契約者となり、付帯設備工事の受注者を被保険者に加え、一括して建設工事保険契約を締結することも可能である。~~

ウ 受注者が工事関係保険契約を締結したときは、遅滞なく、その保険証券を発注者に提示すること。ただし、総括契約方式による付保の場合は、保険会社の引受証明を発注者に提示すること。

エ 工事関係保険契約締結後に設計変更等により工事期間又は請負代金額に変更を生じた場合には、速やかに、付保条件について変更の手続きをとること。

(12) 労災補償に必要な法定外の保険契約

受注者は、「公共工事の品質確保の促進に関する法律の一部を改正する法律」

(令和元年6月14日法律第35号)に基づき、公共工事等に従事する者の業務上の負傷等に対する補償に必要な金額を担保するための保険（法定外の労災保険）へ加入すること。

(13) 設計図書に対して疑念があった場合の対応

① 受注者は、設計図通りに施工すると多額の維持管理費が必要となる場合等には、必ず、発注者に対して、その旨及び維持管理の見積金額を報告・助言し、設計図書通りに施工するか否かについて確認することを義務付けるものとする。

② 受注者は、漫然と設計図書に従って施工するのではなく、設計図書、建材等に内在する危険性や瑕疵等があるときには、必ず、発注者にその旨を報告・助言し、設計図書通りに施工するか否かについての確認をすることを義務付けるものとする。

(14) 国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学工事請負等契約細則第17条別記第1号、工事請負契約基準第18条の補足

設計図書の内容に疑義が生じた場合は、直ちに監督職員に通知し、その確認を請求しなければならない。

7 暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置について

(1) 本学が発注する建設工事（以下「発注工事」という。）において、暴力団員、暴力団準構成員又は暴力団関係業者（以下「暴力団員等」という。）による不当要求又は工事妨害（以下「不当介入」という。）を受けた場合には、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。

(2) (1)により警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した書面により発注者に報告すること。

(3) 発注工事において、暴力団員等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合には、発注者と協議を行うこと。

(4) 前記(1)及び(2)の「警察への通報等」及び「発注者への報告」を怠ったことが確認された場合の措置について

① 指名停止又は文書注意

暴力団員等による不当介入を受けた受注者が警察への通報等及び発注者への報告を怠った場合は、「建設工事の請負契約に係る指名停止等の措置要領について」（平成18年1月20日付け17文科施第345号文教施設企画部長通知）（以下「指名停止措置要領」という。）の別表第2第15項に規定する「不正又は不誠実な行為」に該当するものとして指名停止となる。

なお、指名停止に至らない事由の場合は、指名停止措置要領第12に規定する書面による注意の喚起（以下「文書注意」という。）に該当するものとして文書注意となる。

② 工事成績評定への反映

工事成績評定要領（平成 20 年 1 月 17 日付け文教施設企画部長決裁）に基づき、前記①による指名停止を受けた者については 10 点、文書注意を受けた者については 8 点の工事成績評定点の減点となる。

8 その他

(1) 工事実績情報サービス（CORINS）への登録

この工事の受注者は、工事契約内容及び施工内容について契約締結後10日以内に、登録内容に変更があったときは登録内容に変更が生じた日から10日以内に、完成引渡しについて完成引渡し後 10日以内にそれぞれの情報を一般財団法人日本建設情報総合センターの工事実績情報サービス（CORINS）へ登録すること。

なお、技術者の従事期間は、余裕期間を含まないものとする。

(2) 公共事業労務調査への協力

毎年定期的に実施される公共事業労務調査への協力を依頼することがあるので、労働基準法第108条による賃金台帳を整備しておくこと。

なお、賃金台帳の整備にあたっては、一般社団法人全国建設業協会刊「建設現場の賃金管理の手引き」によること。

(3) 共通費実態調査への協力

本工事は、受注者による営繕工事の実施状況を費用の面から把握することにより、発注者における工事費積算のより一層の適正化をはかることを目的とした共通費実態調査(共通費モニタリング調査)の対象工事である。

なお、調査票は、監督職員から配布するものとする。

(4) 建設業退職金共済制度の履行

① 受注者は、建設業退職金共済制度に該当する場合は同制度に加入し、その掛金収納書（発注者用）を工事請負契約締結後原則 1 月以内（電子申請方式による場合にあっては、工事請負契約締結後原則 40 日以内）に、発注者に提出しなければならない。

また、受注者は、建設業退職金共済制度について、建設キャリアアップシステムの活用等により技能労働者等の就労状況を適切に把握し、これに基づく履行状況について、工事完成后、速やかに掛金充当実績報告総括表を作成し、検査職員に提示しなければならない。

② 「建設業退職金共済制度適用事業主工事現場」の標識を掲示すること。

(5) 工事成績評定について

この工事は、「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」（平成12年法律第127号）及び「公共工事の入札及び契約の適正化を図るための処置に関する指針」（平成26年9月30日閣議決定）に基づき、文部科学省が定めた工事成績評定要領（平成20年1月17日付け文教施設企画部長決裁）による工事成績評定の対象工事である。

(6) ワンデーレスポンスの実施について

本工事は、ワンデーレスポンスの実施対象工事である。

① ワンデーレスポンスとは、受注者からの質問、協議に対して、発注者は、基本的に「その日のうちに」回答するよう対応することである。なお、即日回答が困難な場合に、いつまでに回答が必要なのかを受注者と協議の上、回答期限を設けるなど、何らかの回答を「その日のうちに」することを含むものとする。

② 受注者は、実施工程表の提出にあたって、作業間の関連把握や工事の進捗状況等を把握できる工程管理方法について、監督職員と協議を行うこと。

③ 受注者は、工事施工中において、問題が発生した場合及び計画工程と実施工程を比較照査し、差異が生じた場合は速やかに文書にて監督職員へ報告すること。

(7) 主任技術者又は監理技術者の専任を要しない期間について

~~【現場施工に着手する日が確定している場合】~~

~~④ 請負契約の締結の日の翌日から令和 年 月 日までの期間については、主任技術者又は~~

~~監理技術者の工事現場への専任を要しない。~~

- ~~② 工事完成後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く。）、事務手続、後片付け等のみが残っている期間については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。なお、検査が終了した日は、発注者が工事の完成を確認した旨、受注者に通知した日（例：「検査結果通知書」等における日付）とする。~~

【現場施工に着手する日が確定していない場合】

- ① 請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。なお、現場施工に着手する日については、請負契約の締結後、監督職員との打合せにおいて定める。
- ② 工事完成後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く。）、事務手続、後片付け等のみが残っている期間については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。なお、検査が終了した日は、発注者が工事の完成を確認した旨、受注者に通知した日（例：「検査結果通知書」等における日付）とする。
- (8) 現場代理人の工事現場における常駐の緩和について
- ① 工事請負契約基準第10第3項に規定する現場代理人の工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がないとは、以下のものとする。
- ア 請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間。）。なお、現場施工に着手する日については、請負契約の締結後、監督職員と協議の上、定める。
- イ 工事完成後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く。）、事務手続、後片付け等のみが残っている期間。なお、検査が終了した日は、発注者が工事の完成を確認した旨、受注者に通知した日（例：「検査結果通知書」等における日付）とする。
- ウ 工場製作を含む工事であって、工場製作のみが行われている期間。
- エ 工事現場において作業等が行われていない期間。
- ② 基準第10第3項に規定する発注者との連絡体制が確保されるとは、発注者又は監督職員と携帯電話等で常に連絡が取られること、かつ、発注者又は監督職員が求めたときは、工事現場に速やかに向かう等の対応が取られることをいう。
- ③ その他請負契約の締結後、監督職員と協議の上、現場代理人の工事現場における常駐を要しない期間を定める。
- ~~(9) 建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者及び監理技術者補佐の工事における取扱いについて~~
- ~~【特例監理技術者の配置を認める場合】~~
- ~~① 本工事において、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者（以下、「特例監理技術者」という。）の配置を行う場合は以下のア～エの要件を全て満たさなければならない。~~
- ~~ア 建設業法第26条第3項ただし書による監理技術者の職務を補佐する者（以下、「監理技術者補佐」という。）を専任で配置すること。~~
- ~~イ 監理技術者補佐は、一級施工管理技士補又は一級施工管理技士等の国家資格者、学歴や実務経験により監理技術者の資格を有する者であること。なお、監理技術者補佐の建設業法第27条の規定に基づく技術検定種目は、特例監理技術者に求める技術検定種目と同じであること。~~
- ~~ウ 監理技術者補佐は入札参加者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。~~
- ~~エ 同一の特例監理技術者が配置できる工事の数は、本工事を含め同時に2件までとする。（ただし、同一あるいは別々の発注者が、同一の建設業者と締結する契約工期の重複する複数の請負契約に係る工事であって、かつ、それぞれの工事の対象となる工作物等に一体性が認められるもの（当初の請負契約以外の請負契約が随意契約により締結される場合に限る）については、これら複数の工事を一の工事とみなす）~~
- ~~オ 特例監理技術者が兼務できる工事は〇〇地域内（例：〇〇市、〇〇市及び〇〇町）の工事ではない。~~

- ~~カ 特例監理技術者は、施工における主要な会議への参加、現場の巡回及び主要な工程の立合等の職務を適正に遂行しなければならない。~~
- ~~キ 特例監理技術者と監理技術者補佐との間で常に連絡が取れる体制であること。~~
- ~~ク 監理技術者補佐が担う業務等について、明らかにすること。~~
- ~~② 本工事の監理技術者が特例監理技術者として兼務する事となる場合、前項アヘクの事項について確認できる書類を提出すること。~~
- ~~③ 本工事において、特例監理技術者及び監理技術者補佐の配置を行う場合又は配置を要さなくなった場合は適切にコリンズ（CORINS）への登録を行うこと。~~
- ~~【特例監理技術者の配置を認めない場合】~~
- ~~本工事は、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者の配置を認めない。~~
- ~~(10) 特別重点調査を受けた者との契約について~~
- ~~① 「低入札価格調査対象工事に係る特別重点調査の試行について」（平成21年3月31日付け20文科施第8045号文教施設企画部長通知）に基づく特別重点調査を受けた者との契約については、その契約の保証については請負代金額の10分の3以上とし、前金払の割合については、請負代金額の10分の2以内とする。ただし、工事が進捗した場合の中間前金払及び部分払の請求を妨げるものではない。~~
- ~~② 「低入札価格調査対象工事に係る特別重点調査の試行について」（平成21年3月31日付け20文科施第8045号文教施設企画部長通知）に基づく特別重点調査を受けた者と契約した場合においては、施工体制台帳の提出に際して、その内容のヒアリングを発注者から求められたときは、受注者の支店長又は営業所長等は応じなければならない。~~
- ~~③ 「低入札価格調査対象工事に係る特別重点調査の試行について」（平成21年3月31日付け20文科施第8045号文教施設企画部長通知）に基づく特別重点調査を受けた者と契約した場合においては、仕様書に基づく施工計画の提出に際して、その内容のヒアリングを発注者から求められたときは、受注者の支店長又は営業所長等は応じなければならない。なお、受注者が②及び③に違反して、ヒアリングに応じなかった場合には指名停止措置要領別表第一第3号に該当することがある。~~
- ~~(11) 週休2日促進工事の実施について~~
- ~~【受注者希望方式により実施する場合】~~
- ~~① 本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して週休2日に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する週休2日促進工事（受注者希望方式）である。~~
- ~~週休2日の取組の希望の有無を工事着手前に監督職員に工事連絡書等で報告するものとする。週休2日の取組を希望しない受注者は③及び④に規定する義務を負わない。~~
- ~~② 週休2日の考え方は以下のとおりである。~~
- ~~ア 「週休2日」とは、対象期間において、4週8休以上の現場閉所（現場体息）を行ったと認められる状態をいう。~~
- ~~イ 「対象期間」とは、工事着手日（現場に継続的に常駐した最初の日）から工事完成日までの期間をいう。なお、年末年始6日間、夏季休暇3日間、工場製作のみを実施している期間、工事全体を一時中止している期間のほか、発注者があらかじめ対象外とした内容に該当する期間（受注者の責によらず現場作業を余儀なくされる期間など）は含まない。~~
- ~~ウ 「現場閉所」とは、巡回パトロールや保守点検等を除き、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場が閉所された状態をいう。~~
- ~~エ 「現場体息」とは、分離発注工事の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場作業が無い状態をいう。~~
- ~~オ 「4週8休以上」とは、対象期間内の現場閉所（現場体息）日数の割合（以下、「現場閉所（現場体息）率」という。）が、28.5%（8日/28日）以上の水準に達する状態をいう。なお、現場体息率の算定においては、現場体息の日数に現場閉所の日を含む。また、降雨、降雪等による予定外の閉所日についても、現場閉所日数に含めるものとする。~~
- ~~③ 受注者は、工事着手前に、週休2日の取得計画が確認できる現場閉所（現場体息）の予定日を記載した「実施工程表」等を作成し、監督職員の確認を得た上で、週休2日に取り組むものとする。分~~

~~分離発注工事の場合の受注者は、受注者間で協力し、工事の進捗に影響が出ないよう現場休息の予定日を調整したうえで「実施工程表」を作成する。工事着手後に、工程計画の見直し等が生じた場合には、その都度、受注者間で調整した「実施工程表」等を提出するものとする。~~

~~監督職員が現場閉所（現場休息）の状況を確認するために「実施工程表」等に現場閉所（現場休息）の日を記載し、必要な都度、監督職員に提出するものとする。また、施設管理者の承諾を前提に週休2日促進工事である旨を仮囲い等に明示する。~~

~~④ 監督職員は、受注者が作成する現場閉所（現場休息）の日が記載された「実施工程表」等により、対象期間内の現場閉所（現場休息）の日数を確認する。~~

~~⑤ 4週8休以上（現場閉所（現場休息）率28.5%（8日/28日）以上）を前提に補正係数1.05により労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費）を補正して予定価格を作成しており、発注者は、現場閉所（現場休息）の達成状況を確認し、4週8休に満たない場合、以下の（i）又は（ii）の現場閉所（現場休息）の状況に応じた補正係数により労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費）を補正し、請負代金額を変更する。~~

~~なお、4週6休に満たない場合及び工事着手前に週休2日に取り組むことについて協議が整わなかった場合（受注者が週休2日の取組を希望しない場合を含む）については、速やかに請負代金額のうち労務費補正分を減額変更する。~~

~~（i）4週7休以上4週8休未満（現場閉所（現場休息）率25%（7日/28日）以上28.5%未満）補正係数1.03~~

~~（ii）4週6休以上4週7休未満（現場閉所（現場休息）率21.4%（6日/28日）以上25%未満）補正係数1.01~~

~~⑥ 本工事は週休2日促進工事のモニタリング対象であり、現場閉所（現場休息）が困難となった場合には、監督職員は受注者に当該理由を確認の上、対応策を協議することがある。また、受注者は監督職員の指示によるアンケート調査に協力するものとする。~~

~~【発注者指定方式により実施する場合】~~

~~① 本工事は、発注者が週休2日に取り組むことを指定する週休2日促進工事（発注者指定方式）である。~~

~~② 週休2日の考え方は以下のとおりである。~~

~~ア 「週休2日」とは、対象期間において、4週8休以上の現場閉所（現場休息）を行ったと認められる状態をいう。~~

~~イ 「対象期間」とは、工事着手日（現場に継続的に常駐した最初の日）から工事完成日までの期間をいう。なお、年末年始6日間、夏季休暇3日間、工場製作のみを実施している期間、工事全体を一時中止している期間のほか、発注者があらかじめ対象外とした内容に該当する期間（受注者の責によらず現場作業を余儀なくされる期間など）は含まない。~~

~~ウ 「現場閉所」とは、巡回パトロールや保守点検等を除き、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場が閉所された状態をいう。~~

~~エ 「現場休息」とは、分離発注工事の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場作業が無い状態をいう。~~

~~オ 「4週8休以上」とは、対象期間内の現場閉所（現場休息）日数の割合（以下、「現場閉所（現場休息）率」という。）が、28.5%（8日/28日）以上の水準に達する状態をいう。なお、現場休息率の算定においては、現場休息の日数に現場閉所の日を含む。また、降雨、降雪等による予定外の閉所日についても、現場閉所日数に含めるものとする。~~

~~③ 受注者は、工事着手前に、週休2日の取得計画が確認できる現場閉所（現場休息）の予定日を記載した「実施工程表」等を作成し、監督職員の確認を得た上で、週休2日に取り組むものとする。分離発注工事の場合の受注者は、受注者間で協力し、工事の進捗に影響が出ないよう現場休息の予定日を調整したうえで「実施工程表」を作成する。工事着手後に、工程計画の見直し等が生じた場合には、その都度、受注者間で調整した「実施工程表」等を提出するものとする。~~

~~監督職員が現場閉所（現場休息）の状況を確認するために「実施工程表」等に現場閉所（現場休~~

~~息)の日を記載し、必要な都度、監督職員に提出するものとする。また、施設管理者の承諾を前提に週休2日促進工事である旨を仮囲い等に明示する。~~

~~④ 監督職員は、受注者が作成する現場閉所(現場休息)の日が記載された「実施工程表」等により、対象期間内の現場閉所(現場休息)の日数を確認する。~~

~~⑤ 4週8休以上(現場閉所(現場休息)率28.5%(8日/28日)以上)を前提に補正係数1.05により労務費(予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格(材工単価)の労務費)を補正して予定価格を作成しており、発注者は、現場閉所(現場休息)の達成状況を確認し、4週8休に満たない場合、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更する。~~

~~⑥ 本工事は週休2日促進工事のモニタリング対象であり、現場閉所(現場休息)が困難となった場合には、監督職員は受注者に当該理由を確認の上、対応策を協議することがある。また、受注者は工事完成日時点で監督職員の指示によるアンケート調査に協力するものとする。~~

~~(12) 市場単価の運用の試行について~~

~~本工事は、「文部科学省直轄工事における市場単価の運用の試行について(通知)」(令和●年●月●日付け「文教施設企画・防災部参事官通知」)を適用する工事である。本運用では、賃金の押し下げをできる限り取り除くとともに、時間外労働時間を短縮するために必要な費用を単価に反映するため、市場単価及び補正市場単価を次表のとおり補正し、予定価格を作成している。~~

	対象工種 [※]	補正率
建築工事	●●	●
電気設備工事	●●	●
機械設備工事	●●	●

~~注) 対象工種に属する全ての規格・仕様に適用する。~~

(13) デジタル工事写真の小黑板情報電子化について

デジタル工事写真の小黑板情報電子化は、受発注者双方の業務効率化を目的に、被写体画像の撮影と同時に工事写真における小黑板の記載情報の電子的記入及び工事写真の信憑性確認を行うことにより、現場撮影の省力化、写真整理の効率化、工事写真の改ざん防止を図るものである。

本工事で受注者がデジタル工事写真の小黑板情報電子化を行う場合は、工事契約後、監督職員の承諾を得た上でデジタル工事写真の小黑板情報電子化対象工事(以下、「対象工事」という。)とすることができる。対象工事では、以下の①から③の全てを実施することとする。

なお、本項に規定していない事項は「工事写真撮影要領(文部科学省大臣官房文教施設企画・防災部参事官)」に準ずる。

① 必要な機器・ソフトウェア等の導入

受注者は、デジタル工事写真の小黑板情報電子化の導入に必要な機器・ソフトウェア等(以下、「使用機器」という。)については、「工事写真撮影要領(文部科学省大臣官房文教施設企画・防災部参事官)」の「3. (3)撮影方法」に示す項目の電子的記入ができること、かつ信憑性確認機能(改ざん検知機能)を有するものを使用することとする。なお、信憑性確認機能(改ざん検知機能)は、「電子政府における調達のために参照すべき暗号のリスト(CRYPTREC 暗号リスト)」(URL「<https://www.cryptrec.go.jp/list.html>」)に記載している技術を使用していること。また、受注者は監督職員に対し、工事着手前に、対象工事での使用機器について提示するものとする。

② デジタル工事写真における小黑板情報の電子的記入

受注者は、使用機器を用いてデジタル工事写真を撮影する場合は、被写体と小黑板情報を電子画像として同時に記録してもよい。小黑板情報の電子的記入を行う項目は、「工事写真撮影要領(文部科学省大臣官房文教施設企画・防災部参事官)」の「3. (3)撮影方法」による。

なお、対象工事において、「小黑板情報電子化」と「小黑板を被写体に添えての撮影(従来の方法)」を併用することは差し支えない(例えば、高温多湿、粉じん等の現場条件の影響により、使用機器の利用が困難な工種が想定される)。

③ 小黑板情報の電子的記入を行った写真の納品

受注者は、②に示す小黑板情報の電子的記入を行った写真(以下、「小黑板情報電子化写真」という。)を、工事完成時に監督職員へ納品するものとする。なお納品時に、受注者は URL

(http://www.cals.jacic.or.jp/CIM/sharing/index_degital.html) のチェックシステム（信憑性チェックツール）又はチェックシステム（信憑性チェックツール）を搭載した写真管理ソフトウェアや工事写真ビューアソフトを用いて、小黑板情報電子化写真の信憑性確認を行い、その結果を併せて監督職員へ提出するものとする。なお、提出された信憑性確認の結果を、監督職員が確認することがある。

(14) 質疑応答

入札説明書による。

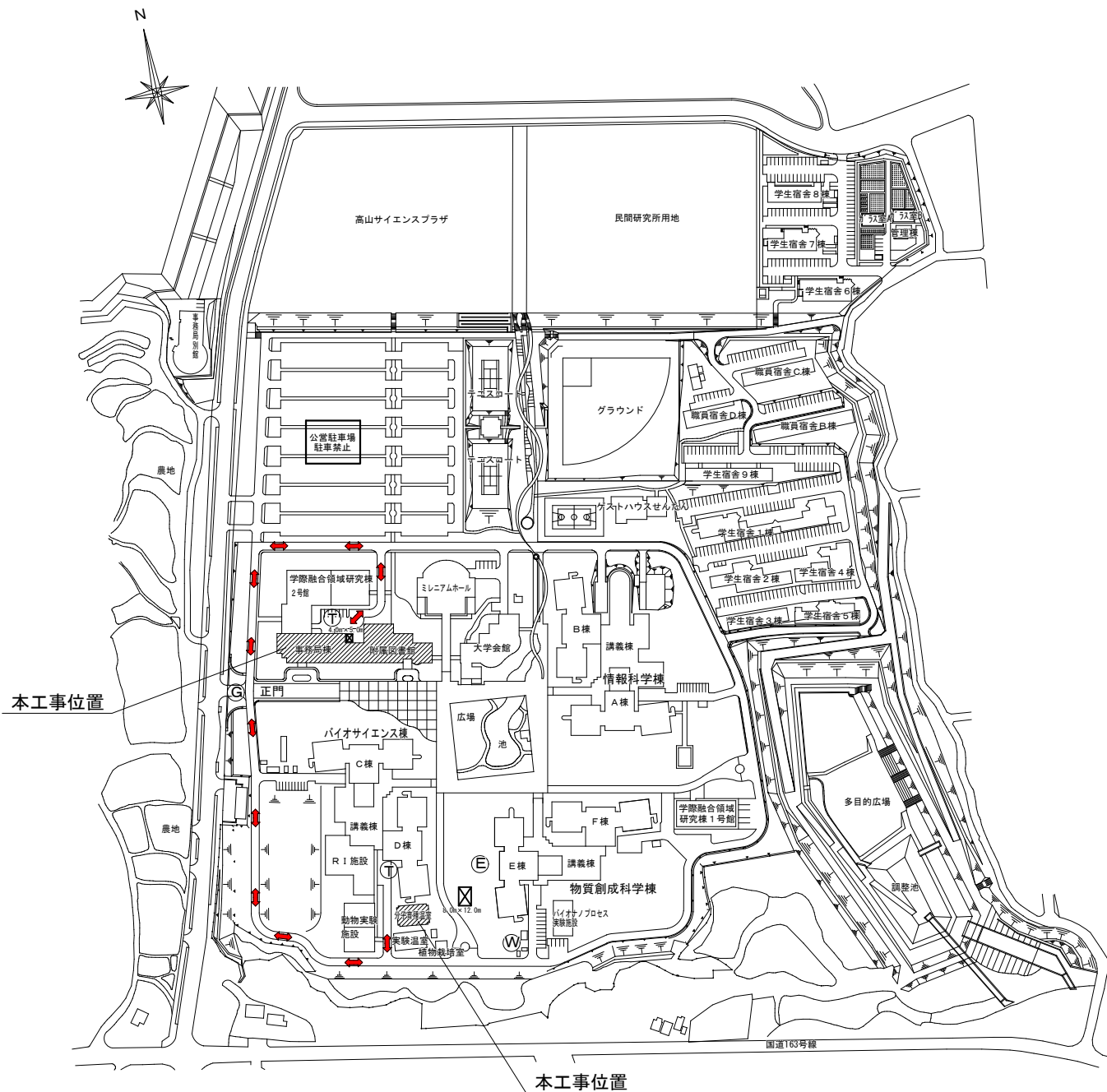
~~① 質疑がある場合には提出~~

~~書面により平成 年 月 日 時 までに~~

~~国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学管理部施設課施設企画係へ提出する。~~

~~② 質疑応答の閲覧日時及び場所~~

~~平成 年 月 日 時～平成 年 月 日 時まで国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学管理部施設課にて閲覧できる。~~



生駒団地配置図 S=1/4,000

凡 例

▨ 本工事位置

⊠ 工事用地

↔ 車両進入路

④ 工事中給水の分岐位置(ただし、分岐位置については監督職員の承諾を得ること)

⑤ 工事中電力の分岐位置(ただし、分岐位置については監督職員の承諾を得ること)

⑥ 交通整理員(大型車両搬入時)

⑦ 構内駐車場(ただし駐車位置についてはその都度、監督職員の承諾を得ること)

※工事用地は工事完了時、現状復旧を行うこと：土(芝張り)

※構内の駐車台数が限られているため、車両台数は最小限とすること。

※公営駐車場には駐車しないこと。

施工条件

1. 作業環境について

- 1) 作業実施時間は、原則として9時00分～17時00分とする。
- 2) 作業延長する場合は、事前に監督職員へ連絡を行い、承諾を得ること。

2. 工事期間中の留意事項

- 1) 工事に於いて断水及び停電等の建物管理に影響のある作業は、下記の別契約業務の業務責任者と調整を図ること。
業務名：奈良先端大生駒団地保全業務
- 2) 騒音、振動、粉塵を伴う作業については事前に監督職員と協議のうえ、施工日を決定する。
- 3) 断水や停電、特に大きな騒音、振動等を伴う作業（搬入搬出作業やコア抜き、アンカー打設等）は原則として土・日・祝日に行うこと。
- 4) 本工事は大学運営を行いながらの改修であり、工程・作業方法・養生方法については動線確保等の配慮をすると共に監督職員と十分な協議を行うこと。
- 5) 道路・側溝・地下埋設物等を汚損若しくは破損したときは、速やかに監督職員と協議のうえ現状に復するものとする。
- 6) 事務局棟及び附属図書館のエレベーターは、どちらか一方使用できるようにすること。

【工程案】

令和6年								令和7年		
5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
現場調査		施工計画書作成、機器製作 等						施工期間		
							・事務局棟EV ・分子育種温室DW	・附属図書館EV ・附属図書館DW		

3. 学内行事予定

- 1) 学内行事予定日については、下記による。
その他については監督職員の指示によるものとする。

行 事		日 程
●	春学期入学式	令和6年4月5日(金)
○	入試	令和6年4月9日(火)～11日(木)
●	オープンキャンパス	令和6年5月中旬(内1日)
●	学位記授与式	令和6年6月25日(火)
○	入試	令和6年7月1日(月)～6日(土)
○	入試	令和6年8月19日(月)～22日(木)
●	学位記授与式	令和6年9月25日(水)
●	秋学期入学式	令和6年10月2日(水)
●	全学停電	令和6年10月20日(日)
○	入試	令和6年10月29日(火)～31日(木)
●	オープンキャンパス	令和6年11月中旬(内1日)
●	学位記授与式	令和6年12月23日(月)
○	入試	令和7年2月17日(月)～18日(火)
●	オープンキャンパス	令和7年2月下旬(内1日)
○	入試	令和7年3月5日(水)
●	学位記授与式	令和7年3月24日(月)

凡例 ●：作業不可（構内立入不可）

○：騒音等規制有（構内立入可）

建物内作業で騒音のない作業は可能。監督職員との協議による。

4. その他

- 1) 確認申請・計画通知及び完了検査申請・通知にかかる手数料及び、作成・申請代行費は別途契約とする。